



profile

**FALIH .M. ALDOSSARY
ESTABLISHMENT**

2
0
2
4



TABLE OF CONTENTS

1

About Company

2

CEO Message

3

How We Work

4

Meet The Team

5

Establishment Documents

6

our projects and approval

7

contact



ABOUT COMPANY

"Our construction Establishment ,**Falih Mohamed Aldossary** , based in yanbu , specializes in delivering high-quality construction solutions for residential, commercial, and industrial projects. With 45 years of experience, we are committed to excellence, safety, and innovation. Our dedicated team of professionals, combined with our expertise , ensures the successful completion of projects on time and within budget. From concept to completion, we prioritize client satisfaction and strive to exceed expectations in every endeavor."



CEO MESSAGE

"As the CEO of Falih Mohamed Aldossary Est, I am proud to lead a team dedicated to excellence in the construction industry. At Falih Mohamed Aldossary Est, we are committed to delivering exceptional results for our clients while upholding the highest standards of quality, safety, and integrity. With our unwavering focus on innovation and collaboration, we strive to exceed expectations on every project, no matter the scale or complexity. I invite you to explore our portfolio and discover how Falih Mohamed Aldossary Est can turn your vision into reality."



HOW WE WORK

1- Initial Consultation:

- We start by meeting with clients to understand their project goals, budget, and timeline requirements.

2-Project Planning:

- Our experienced team conducts thorough site assessments and collaborates with clients to develop detailed project plans and timelines.

3-Subcontractor Selection:

- We carefully vet and select subcontractors based on their expertise, reliability, and commitment to quality.

4. Procurement and Logistics:

- We manage the procurement of materials and equipment, ensuring timely delivery to the job site and efficient logistics management.

5. Construction Execution:

- Our skilled workforce, coupled with our network of trusted subcontractors, ensures the smooth execution of construction activities while adhering to safety protocols and quality standards.





HOW WE WORK

6. Project Management:

- We provide dedicated project managers who oversee every aspect of the construction process, from scheduling and budget management to quality control and client communication.

7. Regular Communication:

- We maintain open lines of communication with clients, keeping them informed of project progress, milestones, and any challenges that may arise

8. Quality Assurance:

- We implement rigorous quality control measures to ensure that workmanship meets or exceeds industry standards and client expectations

9. Safety Compliance:

- Safety is our top priority. We adhere to all safety regulations and best practices to create a secure work environment for our team and all stakeholders involved.

10- site hand over





MEET THE TEAM

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip.

General Manager

ENGR / SHAI'A FALIH ALDOSSARY

Projects Manager

ENGR / Ahmed Abu Bakr

Financial Manager

MR.Ahmed Hassan

**Procurements
Manager**

MR. Hamada Bakr

QA/QC Manager

ENGR / Muhammed SHERaz

Planning Engineer

ENGR / Muhammed Fazzal

Senior Civil Engineer

ENGR / Sherif Alshafay

Site Civil Engineer

ENGR / Ahmed Kamel

Architecture Engineer

ENGR / Asaad Babikr

**Electromechanical
Engineer**

ENGR / Mahmoud Tawfik

Safety Officer

Kefaya Sheraz

Forman

Emad Shehab

Forman

Muhammed Khater



DOCUMENTS





PROJECTS & APPROVALS



شهادة تسجيل مؤسسة فردية
Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٠٤٤٧٥٨٧٢
رقم المنشأة : ١٠١٧٠٠٠٠٢٨
التاريخ : ١٣٩٩/٠٢/٢٢ هـ

الاسم التجاري للمؤسسة : مؤسسة فالح محمد شايح الدوسري للمقاولات

مركزها الرئيسي : ٣٤٧٩، طريق الملك عبدالعزيز، حي النخيل، ٩٢٣٢

هاتف : الرمز البريدي : ١٨٦٥١ ص. ب :

إسم التاجر : فالح محمد شايح الدوسري الجنسية : سعودي تاريخ الميلاد : ١٣٧١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٢٧٨٩٢٦١٩ تاريخه : ١٤٣٨/٠٣/٢٢ هـ مصدره :

رقم الحفيظة - الجواز : تاريخه : مصدره :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٢٥,٠٠٠ خمسة و عشرون ألف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : فالح محمد شايح الدوسري

الجنسية : سعودي تاريخ الميلاد : ١٣٧١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٢٧٨٩٢٦١٩ تاريخه : مصدره :

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : السليل بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : السليل

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٥٠/١٠/٠٥ هـ بموجب الإيصال رقم : ٢٥٠١٠٤٣٦٥٠٥٦ وتاريخ : ١٤٤٦/٠٧/٢٧ هـ



شهادة

اسم المنشأة	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
اسم صاحب العمل	فالح محمد شايع الدوسري
رقم الاشتراك	١٨٠٠١٠٣١٩
العنوان	ينبع السعودية 6730 41911
رقم السجل التجاري	٤٧٠٠٠٠٥١٣٨

عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
4	31	35
أربعة مشتركين	واحد و ثلاثون مشتركا	خمسة و ثلاثون مشتركا
رقما	كتابة	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1446/10/18 هـ.

Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





1022583504



TIN ٣٠٠٠٤٣٤٧٩٧ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٢٢٥٨٣٥٠٤ رقم الشهادة
Issue Date ١٤٤٦/٠٥/٠١ تاريخ الاصدار

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

والجمارك أن المكلف /

مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات

Entity Unified No./ID No.

١٠٢٧٨٩٦١٩

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

١٠١٧٠٠٠٠٢٨

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 06/07/2024 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 30/04/1447 AH corresponding to 22/10/2025 AD

(The thirtieth of Rabi' al-thani one thousand four hundred forty-seven Hijri)

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٥/١٢/٣٠ هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٧/٠٤/٣٠ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٢ م

(الثلاثون من ربيع الثاني ألف و أربعمئة و سبعة و أربعون هجري)

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa





TIN ٣٠٠٠٤٣٤٧٩٧ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٢٢٥٨٣٥٠٤ رقم الشهادة
Issue Date ١٤٤٦/٠٥/٠١ تاريخ الاصدار

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

قائمة فروع المكلف

List of Taxpayer Branches

المدينة City	إسم الفرع Branch Name	رقم سجل تجاري / رخصة / عقد CR/License/Contact Number
ينبع Yanbu	فرع مؤسسه فالح محمد الدوسري للمقاولات	٤٧٠٠٠٠٥١٣٨
السلييل As Sulayyil	مغسله ملابس	٧٦٧





تاريخ الترخيص : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ

الرقم المميز : ٣٠٠٠٤٣٤٧٩٧



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(١٨٥)

شهادة CERTIFICATE

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ، وتحمل الرقم الضريبي : ٣٠٠٠٤٣٤٧٩٧٠٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :

المدينة : السليل الحي : النخيل

صندوق البريد : الرمز البريدي : ١١٩١٣

الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٠٥٣٤٨٢٣٠

الهيئة العامة للزكاة والدخل



هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

شهادة اشتراك
Membership Certificate

غرفة الرياض
Riyadh Chamber



Membership No. :	7946	7946	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	01/04/1979	1979/04/01	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Third	الثالثة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies	تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن		
FALEH MOHAMMED AL- .DOSARY CONT. EST	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات		
Commercial Registration No.	1017000028	1017000028	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	18/02/2029	2029/02/18	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber

920004565



عام الحرف
اليدوية 2025
The Year of Handicrafts

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي <https://mybusiness.chamber.sa/> او تطبيق (بوابة أعمال)
- للهواتف الذكية دون أدنى مسؤولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة.
- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج الى توقيع او ختم.
- عند التعديل على الوثيقة او محاولة العبث بها تعتبر لافية وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية.



الدرجة
الخامسة

بلدي
balady



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تُمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف الدرجة الخامسة

للمنشأة

مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات

في قطاع التشييد والبناء



1017000028

السجل التجاري

الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق...الخ)

النشاط

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 25/08/1446 هـ / الموافق 24/02/2025 م
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة



4h

وكيل الوزارة لتصنيف المقاولين
د. أحمد بن جميل قطان

تصنيف
مقدمي خدمات المدن



شهادة التوطين

رقم الشهادة	230717-77220340
تاريخ الإصدار	20/04/2025
تاريخ انتهاء الصلاحية	02/11/2025

تاريخ التجديد/التحديث	04/08/2025
-----------------------	------------

حالة الشهادة	تم التحقق 
--------------	--

اسم المنشأة	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
-------------	--

رقم المنشأة	14-2816
-------------	---------

رقم الترخيص	—
-------------	---

الرقم الوطني الموحد	7005234773
---------------------	------------

مستوى نطاقات	اخضر منخفض 
--------------	---

معدل التوطين	11 %
--------------	------



شهادة التوطين

رقم الشهادة	618925-18963229	تاريخ الإصدار	20/04/2025	تاريخ انتهاء الصلاحية	02/11/2025
تاريخ التجديد/التحديث	04/08/2025	حالة الشهادة	تم التحقق 	اسم المنشأة	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
رقم المنشأة	34-1767	رقم الترخيص	—	الرقم الوطني الموحد	7004475872
مستوى نطاقات	اخضر منخفض 	معدل التوطين	11 %		



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع



شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
915680-11325046	18/03/2025	18/04/2025

حالة الشهادة	تم التحقق 
اسم المنشأة	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
رقم المنشأة	14-2816
رقم السجل التجاري	4700005138
الرقم الوطني الموحد	7005234773



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.

Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment.

يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة.



شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	457561-53375849
تاريخ الإصدار	18/03/2025
تاريخ انتهاء الصلاحية	18/04/2025

تم التحقق 

حالة الشهادة

اسم المنشأة	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
رقم المنشأة	34-1767
رقم السجل التجاري	1017000028
الرقم الوطني الموحد	7004475872



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.

Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment.

يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة.

شهادة

اسم المنشأة	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
اسم صاحب العمل	فالح محمد شايع الدوسري
رقم الاشتراك	١٨٠٠١٠٣١٩
العنوان	ينبع السعودية 6730 41911
	7005234773
	الرقم الوطني الموحد

عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
0	28	28
رقما	رقما	رقما
كتابة	كتابة	كتابة
صفر	ثمانية و عشرون مشتركا	ثمانية و عشرون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/03/12 هـ.

Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



شهادة

اسم المنشأة	مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
اسم صاحب العمل	فالح محمد شايع الدوسري
رقم الاشتراك	٥٩٨٣٥٩٤٦٦
العنوان	وادي الدواسر السعودية 18651
	7004475872
	الرقم الوطني الموحد

عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
5	9	14
رقما		
كتابة	خمسة مشتركين	اربعة عشر مشتركاً
	تسعة مشتركين	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/03/12 هـ.

Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

رقم شهادة: 24438163170

تاريخ الإصدار: 27-10-2024

اسم المنشأة: مؤسسة فالح محمد شايع
الدوسري للمقاولات

صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ
الإصدار *

الرقم الوطني: 7005234773

السجل التجاري: 4700005138



**تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج
من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"**

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

تاريخ الإصدار : 09 Sep,2024

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات
رقم العضوية : 551655167

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك



تاريخ نهاية العضوية September 9, 2025

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar
contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968

جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أنس بن مالك -
المنطقة
الرياض 8292-13521 المملكة العربية
السعودية





رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1446/10/12		41032598396	

Owner's Name	اسم المالك
مؤسسة فالح محمد شايع الدوسري للمقاولات	

Owner's ID	رقم هوية المالك
7005234773 - 4700005138	

ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
ترميمات المباني السكنية والغير سكنية	

Detailed Activity	النشاط التفصيلي
مؤسسة مقاولات عامة	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
ينبع		أمانة منطقة المدينة المنورة	
Street	الشارع	District	الحي
الملك عبدالعزيز		حي الحدائق	

Shop's Sign's Area	مساحة اللوحات الإجمالية	Shop's Total Area	مساحة المحل الإجمالية
2 متر مربع ارشادي 0 متر مربع اعلاني		131.04 متر مربع	



موقع المحل

للإطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

الرقم الموحد : ٧٠٠٥٢٣٤٧٧٣
رقم المنشأة : ٤٧٠٠٠٥١٣٨
التاريخ : ١٤١٥/١١/١٢ هـ

شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية Branch Of Individual Establishment Registration Certificate



١٣٧١ هـ

تاريخ الميلاد :

سعودي الجنسية :

مصدره :

١٤٣٨/٠٣/٢٢ هـ

تاريخه :

إسم التاجر: فالح محمد شايح الدوسري

رقم السجل المدني: بطاقة الأحوال: ١٠٢٧٨٩٢٦١٩

السجل

مركزها الرئيسي :

١٨٦٥١

الرمز البريدي :

هاتف :

١٠١٧٠٠٠٠٢٨

رقم سجل المركز الرئيسي: مؤسسة فالح محمد شايح الدوسري للمقاولات

الرسم التجاري للفرع: بنوع شارع الملك عبدالعزيز بملك محمد عطيه الزاوي

١١٢١٣

الرمز البريدي :

هاتف :

النشاط : لاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

٢٥,٠٠٠

رأس المال :

إسم المدير أو الوكيل المفوض : فالح محمد شايح الدوسري

الجنسية : سعودي

١٠٢٧٨٩٢٦١٩

رقم السجل المدني - الإقامة:

١٣٧١ هـ

تاريخ الميلاد:

مصدره:

١٤٣٨/٠٣/٢٢ هـ

تاريخه :

بنوع

١٤٤٠/١١/٢٠ هـ

وتاريخ :

٤١٧٧١٥١

بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة :

سلطات المدير:

بنوع

١٤٤٦/١١/٢٠ هـ

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة :

وتنتهي صلاحية الشهادات في :



EQUIPMENT LIST

S.NO:	EQUIPMENT	QTY
1	Excavator	2
2	Dump Truck	2
3	Grader	1
4	Roller	1
5	Froklift	1
6	Trailer	2
7	Compactor	3
8	Welding Machine	2
9	Bobcat	2
10	Crane	1
12	GRINDER	10
13	HILTI DRILL	15
14	CABLE ROLLER	1
15	COMPRESSOR AIR	5
16	GENERATOR	2
17	CONCRETE MIXER	2

انشاء مشروع مجمع الخالدية ضمن المشاريع المفسوخة عقودها

(منطقة مكة المكرمة)

١١٠٤	Contract Number
انشاء مشروع مجمع الخالدية ضمن المشاريع المفسوخة عقودها (منطقة مكة المكرمة)	Contract Name
٢١/١٢/١٥	Start Date
	End Date
SAR ٢١,٧٢١,٤٩٧,٠٠	Amount
Alanbari, Raid	Contact
٩٦٦-٠٥٥٩٩٩٤٥	Contact Phone
Raid.Alanbari@tbc.sa	Contact E-Mail



C&O
Northern Ring Branch Rd ٣٤٩٧
Riyadh, Riyadh Province ١٢٢٨٤
Riyadh Central Region

Supplier

. falih mohamed aldossary est
As Sulayyil
As Sulayyil

Contract Lines

End Date	Start Date	(Line Amount (SAR	Name	Line Number
	٢١/١٢/١٥	٢١,٧٢١,٤٩٧,٠٠	مجمع الخالدية	١



Contract Terms and Conditions

وثيقة العقد الاساسية للعقود الانشائية

المقدمة

تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم الأربعاء الموافق ١٥/١٢/٢١ بين كل من:

- شركة تطوير للمباني ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ، وذات كيان قانوني مستقل (المملوكة بالكامل للدولة) ، مرخصة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٥٣٢٩٠) وتاريخ ١٤٣٣/١١/٢٨ هـ ، وعنوانها: الرياض طريق عثمان بن عفان - حي الواحة ص.ب. ٤١٥٩ الرياض ١٢٤٤٣ ، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية المهندس/ ماجد بن ابراهيم الحربي ، بصفته نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية ويشار إليها فيما بعد بـ "الطرف الأول أو صاحب العمل".
- اسم شركة المقاولات (مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات) ، ويمثلها

فالح محمد الدوسري

السيد/

صندوق بريد ، المدينة ، ويشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الثاني أو المقاول".

ويشار إليهما مجتمعين بـ (الطرفين أو الطرفان) .

التمهيد

لما كان صاحب العمل ينوي الاتفاق مع من يقوم بإنشاء مشروع مجمع الخالدية ضمن المشاريع المفسوخة عقودها (منطقة مكة المكرمة) ، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بكل الأعمال وتنفيذها وإتمامها وذلك بعد اطلاعه على موقع العمل وشروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به ، ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل ، فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :

الغرض من العقد (الانشائية)

إن الغرض من هذا العقد هو إنشاء مشروع مجمع الخالدية ضمن المشاريع المفسوخة عقودها (منطقة مكة المكرمة) والقيام بجميع الأعمال اللازمة ، كما توضحه البيانات المدرجة في الملحق رقم (٨١،٨٢) من هذا العقد ، والمشار إليها تفصيلا في شروط ومواصفات الأعمال. ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام الأعمال وضمن استمرار جودتها وفقا لشروط العقد ووثائقه ، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه .

وثائق العقد

يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :

١ - وثيقة العقد الاساسية :



Notice Of Award

إشعار بالترسية

العنوان: إنشاء مشروع مجمع الخالدية ضمن المشاريع المفسوخة عقودها (منطقة مكة المكرمة)
المرجع: TBC-C&O-477
السادة: مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات
M/S:

Dear Sir,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Tatweer Buildings Company is pleased to inform you that the above-mentioned standalone contract (21,721,497.00 SAR) (Twenty-one million seven hundred and twenty-one thousand four hundred and ninety-seven riyals) excluding VAT, to provide competitive services for (Establishment of the Khalidiya Complex project within the voided projects in Makkah), the contract will be ready for your signature upon receipt the final guarantee within (10) working days from the date of this Notice of Award with a value of (5%) of the total contract value of (1,086,074.90) One million eighty-six thousand seventy-four riyals and ninety halalas.

يسر شركة تطوير للمباني أن تفيدكم بموافقتها على إبرام العقد المستقل المذكور أعلاه بقيمة (21,721,497.00 ريال سعودي) (واحد وعشرون مليون وسبعمائة وواحد وعشرون ألف وأربعمائة وسبعة وتسعون ريال) فقط غير شامل ضريبة القيمة المضافة، مع شركتكم لتقديم خدمات (إنشاء مشروع مجمع الخالدية ضمن المشاريع المفسوخة عقودها في مكة المكرمة)، وأن العقد بصيغته النهائية سوف يكون جاهزاً للتوقيع عند استلام الضمان البنكي النهائي خلال مدة عشرة (10) أيام عمل من تاريخ هذا الإشعار بقيمة (5%) من القيمة الاجمالية وقدرها (1,086,074.90) (واحد مليون وستة وثمانون ألف وأربعة وسبعون ريال وتسعون هللة فقط لاغير).

It is understood and agreed that this Notice of Award is subject to the Signing of the standalone contract in writing, between Tatweer Buildings Company and your company.

من المفهوم والمتفق عليه أن يكون الإشعار بالترسية مرتبطاً بتوقيع العقد المستقل وأن يكون بشكل كتابي بين شركة تطوير للمباني وشركتكم.

For inquiries please communicate with us through Commercial Department Email: raid.alanbari@tbc.sa.

في حال وجود استفسارات يرجى التواصل عن طريق البريد الإلكتروني: raid.alanbari@tbc.sa

Yours sincerely,

وتقبلوا فائق التحية والتقدير...

المهندس/ ماجد بن ابراهيم الحربي
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية



תחנת
2320622



Handing Over Certificate شهادة تسليم موقع



انشاء مشروع ضمن المشاريع المفسوخة عقودها (منطقة المدينة المنورة) مجمع السادس عشر التعليمي بينبع				Project's Name اسم المشروع
TBC-c&o ٥١٠				رقم المرجع
Contract Start بداية العقد	Contract Duration مدة العقد	Contract Finish نهاية العقد	Date of Handing over تاريخ التسليم	مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات Contractor المقاول
٢٠٢٢/٠٢/١٣ م	١٨ شهرا	٢٠٢٣/٨/١٢ م	٢٠٢٢/٠٢/١٣ م	

Building Conditions

حالة المباني

تم قبول الموقع على حالته الحالية ، وعليه يجب البدء في الأعمال المسندة. كما راجعت مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات جميع الشروط بأمر العمل بما في ذلك نطاق العمل .
وبعد المعاينة على الطبيعة اتضح عدم وجود أي عوائق تعيق بدء العمل وتسليم الموقع وعليه يعتبر اليوم الاحد ٢٠٢٢/٠٢/١٣ م تسليماً كاملاً للمؤسسة للبدء بالأعمال .

مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

ممثل (مؤسسة فالح محمد الدوسري) (contractor)

Date	التاريخ	Signature	التوقيع	Name	الاسم
٢٠٢٢/٠٢/١٣				م / احمد ابو بكر عبدالعزيز	

شركة المعمارين السعوديون للاستشارات الهندسية

ممثل الاستشاري Consultant

Date	التاريخ	Signature	التوقيع	Name	الاسم
٢٠٢٢/٠٢/١٣				م / محمد ابراهيم ابو الفضل	

شركة تطوير للمباني

Project Manager

مدير مشروع

Date	التاريخ	Signature	التوقيع	Name	الاسم
				م / انس باقلاقل	

Acknowledged by (TBC) Madinah Senior Office Manager

تم المصادقة عليه من قبل (شركة تطوير للمباني) - مدير مكتب منطقة المدينة المنورة

Date	التاريخ	Signature	التوقيع	Name	الاسم
				م / وليد بن محمد علي شلبي	



انشاء واستكمال عدد ٥ مدارس ضمن المشاريع المفسوخة عقودها

بمحافظة ينبع

٥٣٨	Contract Number
انشاء واستكمال عدد ٥ مدارس ضمن المشاريع المفسوخة عقودها بمحافظة ينبع	Contract Name
٢٠٢١/١٨	Start Date
٢٠٢١/١٧	End Date
SAR ٤٠٢٤٦٠١٧٢,٨٨	Amount
Almuaiter, Abdulaziz	Contact
٠٥٥٧٩٩٩٨٤٠	Contact Phone
a.almuaiter@tbc.sa	Contact E-Mail

C&O
Northern Ring Branch Rd ٣٤٩٧
Riyadh, Riyadh Province ١٢٢٨٤
Riyadh Central Region

Supplier

falih mohamed aldossary for contracting
establishment
As Sulayyil
As Sulayyil

Contract Lines

End Date	Start Date	(Line Amount (SAR	Name	Line Number
٢٠٢١/١٧	٢٠٢١/١٨	٤٠٢٤٦٠١٧٢,٨٨	مجمع القراصة التعليمي	١

[Handwritten signature]



Contract Terms and Conditions

وثيقة القعد الاساسية للعقود الانشائية

المقدمة

تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم الخميس الموافق ١٨/فبر/٢٠٢١ بين كل من:

- شركة تطوير للمباني، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، وذات كيان قانوني مستقل (المملوكة بالكامل للدولة)، مرخصة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣٥٣٢٩٠) وتاريخ ١٤٣٣/١١/٢٨هـ، وعنوانها: الرياض طريق خريص ص.ب ٥١١٧ الرياض ١١٤٢٢، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية المهندس/ ماجد بن ابراهيم الحربي، بصفته المدير التنفيذي المكلف للشؤون التجارية ويشار إليها فيما بعد بـ"الطرف الأول أو صاحب العمل".
- اسم شركة المقاولات (مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات)، ويمثلها السيد/ فالح محمد شايح الدوسري.

صندوق بريد ١٠٩ الرمز البريدي ١٨٦٥١، المدينة السليل حي النخيل طريق الملك عبدالعزيز، ويشار إليه فيما بعد "الطرف الثاني أو المقاول".

ويشار إليهما مجتمعين بـ (الطرفين أو الطرفان).

التمهيد

لما كان صاحب العمل ينوي الاتفاق مع من يقوم بإنشاء واستكمال عدد (١) مدرسة ضمن المشاريع المفسوخة عقودها بمحافظته ينبع، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بكل الأعمال وتنفيذها وإتمامها وذلك بعد اطلاعه على موقع العمل وشروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به، ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل، فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

الغرض من العقد (الانشائية)

إن الغرض من هذا العقد هو إنشاء واستكمال عدد (١) مدرسة ضمن المشاريع المفسوخة عقودها بمحافظته ينبع، والمكونة من مشاريع مستقلة على عدد (١) موقع بمحافظته ينبع والقيام بجميع الأعمال اللازمة، كما توضحه البيانات المدرجة في الملحق رقم (١،٢) من هذا العقد، والمشار إليها تفصيلاً في شروط ومواصفات الأعمال. ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام الأعمال وضمان استمرار جودتها وفقاً لشروط العقد ووثائقه. وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه.

وثائق العقد

يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

١ - وثيقة العقد الأساسية:

أ - الشروط العامة.

ب - الشروط الخاصة.

ج - المخططات والرسومات المعتمدة (إن وجدت).

د - ملاحق العقد.

Handwritten signature



Handwritten signature



FACSIMILE MESSAGE

رسالة فاكسميلي

To:	Falih M. Al-Dossary Est.	إلى:	From (Originator):	صلاح الدين بن حسن طوله	من:
Attention:	Ahmed Abu Baker Abdul Aziz Authorized Representative	لناية:	Department:	مدير إدارة العقود والمشتريات Contracts and Procurement Dept.	الإدارة:
City & Country:	Ynabu Kingdom of Saudi Arabia	المدينة والبلد:	Telephone Number:	(966-14) 321-6021	رقم الهاتف:
Fax Telephone No:	014-391 4247	رقم فاكسميلي:	Date:	14-12-1440H (15-8-2019)	التاريخ:
Number of Pages Including This Page:	One (1)		Reference Number and Date of Transmission (Fax operator use only):	8300-CPO-10944	

Subject: REQUEST FOR PROPOSAL FOR CONTRACT NO.
PIC F-8190, CONSTRUCTION OF BUILDING
APARTMENTS IN HII AL-SEMAIRI HARA (2)
PHASE (2)

الموضوع: دعوة تقديم عطاء العقد رقم:
بي أي سي إف - ٨١٩٠، إنشاء عمائر سكنية
بحي السميري (٢) المرحلة الثانية
إشعار الترسية

NOTICE OF AWARD

Gentlemen:

Reference is made to the subject Request for Proposal (RFP) and the response proposal submitted by your firm.

The Royal Commission is pleased to inform you under this notice that it has awarded **Falih M. Al-Dossary Est.** the above referenced contract for performance of the work as described in RFP documents and as clarified in negotiations for the contract award price of SR 17,279,217.90 (**Seventeen Million Two Hundred Seventy Nine Thousand Two Hundred Seventeen Saudi Riyals and Ninety Halalas**).

You must submit a Performance Security in Arabic for not less than SR 863,961 (**Eight Hundred Sixty-Three Thousand Nine Hundred Sixty-one Saudi Riyals**) which is five percent (5%) of the contract award price, within ten days of this Notice of Award. The Performance Security must be valid up to the 20/02/1444H (16 September 2022).

You are requested to acknowledge receipt of this Notice of Award by return fax to the attention of the undersigned at Telefax No. (014) 321 6092 or by email: smcontract@rcyanbu.gov.sa.

Best Regards,

14
15

صلاح الدين بن حسن طوله
Salah Al-Deen H. Tolah
مدير إدارة العقود والمشتريات

Director, Contracts and Procurement Department

ولكم تحياتنا،،،

آمل الاستفادة باستلام هذا الإشعار بالترسية على الفاكس رقم ٣٢١-٦٠٩٢ (٠١٤) لناية الموقع أدناه أو على البريد الإلكتروني التالي: smcontract@rcyanbu.gov.sa

REPLY TO FAX NUMBER (+966-14) 321-6092
R.C. MYAS, K.S.A

Contract No. PIC F-8190
Page 1 of 1

FAXED-OUT

Time: 16:59
Date: 15-8-2019
Initial: DS

الهيئة الملكية للجبيل وينبع
(246/8) Royal Commission for Jubail & Yanbu



**CERTIFICATE OF COMPLETION
OF CONSTRUCTION & TECHNICAL CONTRACT REQUIREMENTS**

CONTRACT NO.: PIC F-8190

CONTRACT TITLE: CONSTRUCTION OF BUILDING APARTMENTS IN HAIL AL-SEMAIRI (2) PHASE (2);

NO. OF COIAs ISSUED: 08

This Certificate of Completion (COC) is issued to confirm that: (1) all deficiencies, incomplete work, remarks and comments that are noted on any of the Initial Acceptance Inspection (IAI) Reports and issued Certificates of Initial Acceptance (COIAs) have been rectified and "closed," and (2) that all Contract required record documents and deliverables were received from the Contractor and found acceptable by 10 Rabi'II 1445H (25 October 2023).

Accordingly, this Certificate confirms that all construction and technical requirements of the Contract have been fulfilled by 10 Rabi'II 1445H (25 October 2023).

In witness whereof, the Royal Commission has executed this Certificate of Completion this 12th of Jumada-II, 1445H (25th December, 2023)

Engr. Mohammad Tariq
Authorized Representative

Engr. Ahmad Ali Al-Montasheri
Section Manager, PAS

Engr. Muad Nabeel Ostah
A/Manager, Residential Section

Engr. Mohammed Ali Al-Yami
Director, Construction Department

Approved:
Director General Technical Affairs

Engr. Zaidan Mohammed O. Yousef

KINGDOM OF SAUDI ARABIA - YANBU INDUSTRIAL CITY
P.O.BOX 30031 YANBU INDUSTRIAL CITY 41912
TEL : 014 321 6000
FAX : 014 396 8001

REF.: 4500052757
DATE: 12-6-1445 / 25-12-2023

المملكة العربية السعودية - مدينة ينبع الصناعية
ص.ب. ٣٠٠٣١ ينبع الصناعية ٤١٩١٢
هاتف : ٠١٤ ٣٢١ ٦٠٠٠
فاكس : ٠١٤ ٣٩٦ ٨٠٠١



2020-09-17









CONTRACT NO. PIC F-8171
CONSTRUCTION OF MARRIED HOUSING IN RADWA 6 (PHASE 2)

CERTIFICATE OF SITE TURNOVER

A meeting was convened on 23 Safar 1439H (12 November 2017) in the Conference Room No. SC 3.5 at the Royal Commission Headquarters in Madinat Yanbu Al-Sinaiyah for the purpose of reviewing the Contract requirements.

After the meeting, both parties (i.e. Contractor; Falih M. Al-Dosary Est. for Contracting and the Royal Commission) visited the site and confirm that the site is in a condition suitable for commencement of work under the subject Contract, and that there are no restrictions whatsoever. Further, both parties agree to a Site Turnover effective date, of 23 Safar 1439H (12 November 2017). Accordingly, the site is released and accepted in accordance with Contract General Condition Article No. 34 entitled "DELIVERY OF SITE TO CONTRACTOR."

Royal Commission:

Engr. Mohammed Ibrahim Al-Ghamdi
Director, Construction Department

Date: 12-11-2017

Abdul Latif Memon
Contract Administrator

Date: 12/11/2017

Mangorobong Pirino
Authorized Representative

Date: 12 NOV 2017

Falih M. Al-Dosary Est. For Contracting.

Engr. Jamal Mohammed Masoud
Authorized Representative



FACSIMILE MESSAGE

رسالة فاكسميلي

To:	Falih M. Al-Dossary Establishment	إلى:	From (Originator):	صلاح الدين بن حسن طوله Salah Al-Deen H. Tolah	من:
Attention:	Mr Jamal Mohammed Masoud Authorized Representative	للعناية:	Department:	إدارة المشتريات والمستودعات Supply Management Dept.	الإدارة:
City & Country:	Kheiran Kingdom of Saudi Arabia	المدينة والبلد:	Telephone Number:	(966-14) 321-6021	رقم الهاتف:
Fax Telephone No:		رقم فاكسميلي:	Date:	7-1-1439H (27-9-2017)	التاريخ:
Number of Pages Including This Page:			Reference Number and Date of Transmission (Fax operator use only):	8300-SMD-927	

**Subject: REQUEST FOR PROPOSAL FOR CONTRACT NO.
PIC F-8171;
Construction of Married Housing in RADWA 6 -
Phase 2**

الموضوع : دعوة تقديم عطاء العقد رقم: بي أي
سي إف - ٨١٧١
إنشاء سكن متزوجين بحي رضوى ٦ - المرحلة
الثانية

NOTICE OF AWARD

إشعار الترسية

Gentlemen:

بعد التحية ،،،

Reference is made to the subject Request for Proposal (RFP) and the response proposal submitted by your firm.

إشارة إلى دعوة تقديم العطاء للعقد موضوع الخطاب ، وإشارة إلى العرض المقدم من شركتكم استجابة لتلك الدعوة .

The Royal Commission is pleased to inform you under this notice that it has awarded Falih M. Al-Dossary Establishment, the above referenced contract for performance of the work as described in RFP documents and as clarified in negotiations.

عليه يسر الهيئة الملكية بينبع أن تفيدكم بموجب هذا الإشعار بترسية العقد المشار إليه أعلاه على مؤسسة فالح محمد شايح الدوسري للمقاولات ، وذلك لأداء العمل حسبما هو موضح في وثائق العطاء والمفاوضات .

You must submit a Performance Security for not less than SR 724,349 (seven hundred twenty-four thousand three hundred forty-nine Saudi Riyals) which is five percent (5%) of the contract award price, within ten days of this Notice of Award. The Performance Security must be valid up to the 26/02/1441 H (25 October 2019).

هذا ويتعين عليكم تقديم ضمان بنكي (ضمان الأداء) بمبلغ لا يقل عن (٧٢٤,٣٤٩/٠٠) ريال سعودي (سبعمائة وأربعة وعشرون ألف وثلاثمائة وتسعة وأربعون ريال سعودي) أي ما يمثل ٥% من السعر الإجمالي للعقد ، وأن يكون ساري المفعول حتى تاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٦ (٢٥ أكتوبر ٢٠١٩) . وذلك خلال عشرة (١٠) أيام من تاريخ هذا الإشعار .

You are requested to acknowledge receipt of this Notice of Award by return fax to the attention of the undersigned at Telefax No. (014) 321 6092.

أمل الإفادة باستلام هذا الإشعار بالترسية على الفاكس رقم ٣٢١-٦٠٩٢ (٠١٤) لعناية الموقع أدناه .

Best Regards,

ولكم تحياتنا ،،،

٢٤٢٥ ر صلاح الدين بن حسن طوله

Salah Al-Deen H. Tolah
مدير إدارة المشتريات والمستودعات

Director, Supply Management Department

8:25
28-9-2017

Kingdom of Saudi Arabia

Royal Commission for Jubail and Yanbu
Royal Commission at Yanbu Project
Madinat Yanbu Al-Sinaiyah



المملكة العربية السعودية
الهيئة الملكية للجبيل وينبع
الهيئة الملكية ببنع
مدينة بنع الصناعية

FACSIMILE MESSAGE**رسالة فاكسميلي**

To إلى : مؤسسة فالح محمد شايح الدوسري للمقاولات :	From (Originator): صلاح الدين حسن طوله	من:
Attention: جمال محمد مسعود الممثل المفوض	Department: إدارة المشتريات و المستودعات	الإدارة:
City & Country: خيران المملكة العربية السعودية	Telephone Number: ٣٢١-٦٠٢١ (٠١٤)	رقم الهاتف:
Fax Telephone No: 014-391 4247 ✓ 011-782 1103	Date: ١٤-٢-١٤٣٩ (٣-١١-٢٠١٧)	التاريخ:
Number of Pages Including This Page: (١)	Reference Number and Date of Transmission (Fax operator use only): 8300-SMD-1089	

الموضوع: العقد رقم بي أي سي إف - ٨١٧١
إنشاء سكن متزوجين بحي رضوى ٦ - المرحلة الثانية
الإشعار ببدء العمل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

إشارة إلى الإشعار بالترسية رقم ٩٢٧ - ٨٣٠٠ وتاريخ ١٤٣٩/٠١/٧ هـ (٢٧ سبتمبر ٢٠١٧)، وبناءً على شروط وأحكام العقد يصدر لكم هذا الإشعار ببدء العمل، علماً بأن سريان هذا الإشعار ببدء العمل هو يوم الأحد ١٤٣٩/٠٢/٢٣ هـ الموافق (١٢ نوفمبر ٢٠١٧)، واعتباراً من هذا التاريخ فإن مؤسسة فالح محمد شايح الدوسري للمقاولات عليها البدء في تنفيذ عمل العقد.

إضافة إلى ذلك فإن هذا الخطاب " بالفاكس " يخطركم بأن استلام الموقع (تفتيش واستلام الموقع) يجب أن يتم يوم الأحد ١٤٣٩/٠٢/٢٣ هـ الموافق (١٢ نوفمبر ٢٠١٧)، لذلك يتعين على مؤسسة فالح محمد شايح الدوسري للمقاولات تعيين ممثل مفوض للاجتماع بممثل الهيئة الملكية المفوض في موقع العمل في التاريخ المبين آنفاً للتفتيش والتوقيع على محضر استلام موقع العمل تمهيداً للبدء في العمل.

أمل الإفادة باستلام هذا الإشعار ببدء العمل على الفاكس رقم ٣٢١-٦٠٩٢ (٠١٤) لعناية الموقع أدناه.

مع أطيب التحيات،،،

٢٠٨
٤-١١-٢٠١٧
٢٠

صلاح الدين بن حسن طوله
مدير إدارة المشتريات والمستودعات

صورة إلى: مدير إدارة المشاريع
مدير الإدارة الهندسية
مدير إدارة الإنشاءات

(8/246)



(A/547)

Falih M. Al-Dossary Establishment,
Al-Saleel-Kheiran Main Street
P.O. Box 109,
Kheiran 11913,
Kingdom of Saudi Arabia.

Attention: Mr Jamal Mohammed Masoud,
(Authorized Representative)

**Subject: CONTRACT NO. PIC F-8171
CONSTRUCTION OF MARRIED HOUSING
IN RADWA 6 - PHASE 2
AUTHORIZED REPRESENTATIVE**

Gentlemen:

In accordance with Special Conditions Article SC-8, **"Authorized Representative"**, the Royal Commission at Yanbu hereby designates, Engr. Mangorobong Baul Pirino, from the Construction Department, as its Authorized Representative for the subject contract effective the date of this letter.

As the Royal Commission's Authorized Representative, Engr. Mangorobong Baul Pirino is responsible for monitoring and directing your work to ensure contract implementation in accordance with the contract provisions. Engr. Mangorobong Baul Pirino is authorized to act in connection with subject contract as the Royal Commission's representative. However, any changes to the Terms and Conditions and/or the Scope of Work must be authorized by a written contract Modification (Change Order) issued in accordance with the Terms and Conditions of the contract.

Very truly yours,

مدير عام الشؤون الفنية
Director General Technical Affairs

المهندس/ علي بن اطيحيمر الفهيدى
Engr. Ali Ethaimer Alfuhaidi

مؤسسة فالح محمد شايح الدوسري للمقاولات
السليل خيران الشارع العام
ص ب : ١٠٩
خيران ١١٩١٣
المملكة العربية السعودية

لعناية : السيد/ جمال محمد مسعود،
الممثل المفوض

الموضوع: العقد رقم: بي أي سي إف - ٨١٧١
إنشاء سكن متزوجين بحي رضوى ٦ -
المرحلة الثانية
الممثل المفوض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

وفقاً لمادة الشروط الخاصة رقم (ش خ - ٨) بعنوان "الممثل المفوض"، بهذا تعين الهيئة الملكية بينبع المهندس/ مانغور وبونغ باول بيرينيو من إدارة الإنشاءات ممثلاً مفوضاً بخصوص أعمال العقد المشار إليه وذلك اعتباراً من تاريخ هذا الخطاب.

وبهذه الصفة يصبح المهندس/ مانغوروبونغ باول بيرينيو مسؤولاً عن مراقبة وتوجيه عملكم للتأكد من تنفيذ العقد وفقاً لشروطه. و المهندس/ مانغوروبونغ باول بيرينيو مفوض لينوب كممثل عن الهيئة الملكية للعقد لموضوع الخطاب .
علماً بأن أية تغييرات في شروط وأحكام العقد أو في مجال العمل يجب أن تكون بموجب تعديل رسمي (أمر تغيير) صادر بموجب شروط وأحكام العقد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

39-8300-62
www.rcjy.gov.sa

@ suggestion@RCyanbu.gov.sa

f rcjy.yanbu

🐦 @sciuYanbu

*Wasel: 2189 Al-Nawa,

Yanbu Al-Sinaiya,

Yanbu 46456-8355

☆ P.O.Box: 30031 Yanbu Al-Sinaiya

Postal Code: 41912 K.S.A

الهيئة الملكية للجبيل وينبع
الهيئة الملكية بينبع

Royal Commission for
Jubail and Yanbu (RCJY)

مدير عام الشؤون الفنية

رقم المعاملة : ٥٦١٨/٢٠٠٠ مصادر تمام



* واصل: ٢١٨٩ حي النواة،

مدينة ينبع الصناعية،

يُنِيم ٤٦٤٥٦-٨٣٥٥

* ص.ب: ٣١.٣٠ ينبع الصناعية

الحمد لله الذي جعلنا من عباده الصالحين



**CERTIFICATE OF COMPLETION
OF CONSTRUCTION & TECHNICAL CONTRACT REQUIREMENTS**

CONTRACT NO.: CONTRACT NO. PIC F-8171
CONTRACT TITLE: CONSTRUCTION OF MARRIED HOUSING IN RADWA-6
(PHASE 2);
NO. OF COIAs ISSUED: 6

This Certificate of Completion (COC) is issued to confirm that: (1) all deficiencies, incomplete work, remarks and comments that are noted on any of the Initial Acceptance Inspection (IAI) Reports and issued Certificates of Initial Acceptance (COIAs) have been rectified and "closed," and (2) that all Contract required record documents and deliverables were received from the Contractor and found acceptable by 06 Dhu' Al-Hijjah 1440H (07 August 2019).

Accordingly, this Certificate confirms that all construction and technical requirements of the Contract have been fulfilled by 06 Dhu' Al-Hijjah 1440H (07 August 2019).

In witness whereof, the Royal Commission has executed this Certificate of Completion this 15 of Moharram 1442H (3 September 2020)

Engr. Simon Brennan
Authorized Representative

Engr. Motaz Sami Bukhari
Section Manager, PAS

Engr. Yasser M. Al-Bogami
Manager, Residential Sec.

Engr. Mohammed Ibrahim Al-Ghamdi
Director, Construction Department

Approved:

Director General Technical Affairs

Engr. Ali Ethaimer Alfuhaidi











القسم الأول
وثيقة العقد الأساسية

بعون الله تعالى

تم الاتفاق بمدينة ينبع البحر في يوم الاثنين ١٤٤١/١٠/٩ الموافق : ٨ / ٧ / ٢٠٢٠ م ، بين كل من :-

أولاً :- الهيئة العامة للموانئ

ويمثلها معالي رئيس الهيئة العامة للموانئ
ويشار إليه فيما بعد (صاحب العمل)

المهندس / سعد بن عبد العزيز الخلب
طرف أول

ثانياً :- مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على هذا العقد السيد/ أحمد بن حسن السيد بموجب التفويض الصادر له
برقم/ بدون وتاريخ ١٠ / ٥ / ١٤٤١ هـ .

والمشار إليه فيما بعد بالمقاول

طرف ثاني

لما كان صاحب العمل يرغب في إنشاء مظلة ودورة مياه بميناء ينبع التجاري ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمملكة العربية السعودية بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧ هـ ولائحته التنفيذية . ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل ، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :

المادة رقم ١ - الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بإنشاء مظلة ودورة مياه بميناء ينبع التجاري ، ويشمل ذلك تقديم المراد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم ٢ - وثائق العقد

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :-

- أ - وثيقة العقد الأساسية .
- ب - الشروط الخاصة .
- ج - الشروط العامة .
- د - المواصفات الخاصة .



مكتب

صفحة ٤ من ٢٥

عقد مشروع إنشاء مظلة ودورة مياه بميناء ينبع التجاري

مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
١٠١٧٠٠٠٠٢٨

- هـ - المخططات والرسومات .
- و - المواصفات العامة .
- ز - جداول الكميات وفئات الأسعار .
- ح - خطاب الترسية أو قبول العرض .
- ط - ملحق التعديلات .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم ٣ - مدة العقد

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (٣٦٥) يوماً بما في ذلك فترة التجهيز وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول وذلك بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل الطرفين .

٢/٣ إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (٣٩) من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم (٤٠) .

المادة رقم ٤ - مدة ضمان الأعمال

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهي بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٤١) من الشروط العامة في هذا العقد .

المادة رقم ٥ - قيمة العقد

١/٥ أن القيمة الإجمالية للعقد شاملة ضريبة القيمة المضافة مبلغ وقدره (١,٧٧٢,٢٥٠) مليون وسبعمائة واثنان وسبعون ألف ومائتان وخمسون ريالاً مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .

٢/٥ تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد .

المادة رقم ٦ - الدفع

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها .

عقد مشروع إنشاء مظلة وحجرة مياه بميناء بنبع تجاري



المادة رقم ٧ -

مع عدم الإخلال بما تقتضي به الأنظمة الأخرى ، يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئا من المال أو أي منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد ، فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما ثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أي استحقاقات للمقاول فضلا عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض وكذلك مسئولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم ٨ - نظام العقد

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقا لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه .

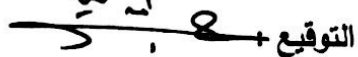
والله الموفق ،،،

الطرف الثاني

عنها : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

عنها : أحمد بن حسن السيد

الصفة : مفوض

التوقيع : 

الطرف الأول

رئيس الهيئة العامة للموانئ

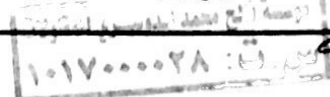


م. سعد بن عبدالعزيز الخلب



صفحة ٦ من ٢٥

عقد مشروع إنشاء مظلة ودورة مياه بميناء ينبع التجاري





الإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود

عقد أشغال عامة
القسم الأول: وثيقة العقد الأساسية
رقم المنافسة: (٣٢/٢٠)

المشروع: إنشاء ابتدائية ومتوسطة وثانوية الحجر بالعلا نموذج ١٦/٢٤			
المقاول: مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات			
العنوان: السليل-خيران، ص.ب. ١٠٩			
المنطقة: الرياض	المدينة: السليل	الرمز البريدي:	
هاتف: ٧٨٢٥٢١٦	فاكس: ٧٨٢٠٣١٩	بريد إلكتروني:	
توقيع العقد رقم: ٠ وتاريخ: هـ		رقم المشروع: ٢٤/٠١/٠٠٠/٢١٧٢/٠٥/٠١/٤	
إشعار الترسية رقم: ٣٣١٠٢٧٠٤٤		تاريخ: ١٤٣٣/٦/١١ هـ	
رقم الضمان النهائي: 517-5615272		تاريخه: ١٤٣٣/١١/٠١ هـ	
تاريخ إنتهاء الضمان: هـ		قيمة الضمان: ٢٧١٦٤٠	
الضمان النهائي صادر من بنك الرياض Riyad Bank			
مدة التنفيذ: ٦٣٠ يوم		اجمالي المبلغ: ٥٤٣٢٧٦٨٠٠٠	
محضر لجنة فحص العروض رقم: ٦٩٩		وتاريخ: ١٤٣٣/٤/٢٤ هـ	
موافقة وزارة المالية رقم: ٣٥٠٦٧		وتاريخ: ١٤٣٣/٥/٢٦ هـ	

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

(٢٨٠)
الإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود

عقد أشغال عامة القسم الأول (وثيقة العقد الأساسية)

تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم الموافق هـ بين كل من:
أولاً: وزارة التربية والتعليم ويمثلها مدير عام الشئون الإدارية والمالية الاستاذ/ صالح بن عبدالعزيز الحميدي. ويشار إليها فيما بعد بصاحب العمل. "طرف أول".
ثانياً: مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات ويمثلها مندوبها السيد/ بموجب رقم وتاريخ وعنوانها كالتالي: ص.ب. ١٠٩ - المدينة: السليل الرمز البريدي: سجل تجاري رقم: ١٠١٧٠٠٠٠٢٨ هاتف: ٧٨٢٥٢١٦ فاكس: ٧٨٢٠٣١٩
قيمة العقد: ٥٤٣٢٧٦٨ فقط: خمسة ملايين وأربعمائة واثنان وثلاثون ألفاً وسبعمائة وثمانية وستون ريالاً وسبع وعشرون هللة لا غير. وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب.
مدة العقد: ٦٣٠ يوم من تاريخ استلام الموقع.

(((مقدمة)))

لما كانت الوزارة قد رغبت بإنشاء ابتدائية ومتوسطة وثانوية الحجر بالعلا نموذج ١٦/٢٤، وحيث تقدم الطرف الثاني بعرضه رقم وتاريخه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضمانها وذلك بعد اطلاعه على الشروط والمواصفات وجدول الكميات والمخططات المعدة لذلك ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٨/م وتاريخ ١٤٢٧/٠٩/٠٤هـ ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم (٣٦٢) وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠هـ.

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

المادة رقم "١" - الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو إنشاء ابتدائية ومتوسطة وثانوية الحجر بالعلا نموذج ١٦/٢٤، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه.

المادة رقم "٢" - وثائق العقد:

٢/١ يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

- أ - وثيقة العقد الأساسية.
- ب - الشروط الخاصة.
- ج - الشروط العامة.
- د - المواصفات الخاصة.
- هـ - المخططات والرسومات.
- و - المواصفات العامة.

مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
ص.ب. ١٠١٧٠٠٠٠٢٨

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات

ز - الضمانات والعقود والأسعار وجدول الكميات رقم وتاريخ هـ.

ح - لخطاب الترسية رقم ٣٣١٠٢٧٠٤٤ وتاريخ ١١/٦/١٤٣٣ هـ

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً من العقد ، بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضاً .

٢/٣ في حالة وجود تناقض بين أحكام العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً من العقد ، بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضاً .

٢/٣ في حالة وجود تناقض بين أحكام العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم "٣" - مدة العقد:

٣/١ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال ٦٣٠ يوم من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس والمقاول .

٣/٢ إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامه التأخير المنصوص عليها في المادة رقم "٣٩" من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم "٤٠" .

المادة رقم "٤" - مدة ضمان الأعمال:

يضمن المتعاقد ما يحدث من تخدم كلي أو جزئي لما أنشأ خلال عشر سنوات من تاريخ تسليمه إياه لصاحب العمل تسليماً نهائياً متى كان ذلك ناشئاً عن عيب في التنفيذ ما لم يكن المتعاقدان قد اتفقا على بقاء المنشآت لمدة أقل من عشر سنوات ، مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم "٤١" من الشروط العامة في هذا العقد .

الموسسة العامة للتجارة والصناعة
١٠١٧٠٠٠٠٢٨ / ٢٠٠٨



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود قيمة العقد:

٥/١ - إن القيمة الإجمالية للعقد هي " ٥٤٣٢٧٦٨ ريال، مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وجداول الكميات وغيرها من وثائق العقد.
٥/٢ - تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.

المادة رقم "٦" - الدفع:

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة المحددة بالمادة "٥٠" من الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها.

المادة رقم "٧" - :

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض ، وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم "٨" - نظام العقد:

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه.
جرى توقيع هذا العقد من أربع نسخ أعطي الطرف الثاني نسخة منها.

والله ولي التوفيق،،

مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
صالح بن عبدالعزيز الحميدي

مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
التوقيع:
الاسم:



الختم

مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
س.ت. ٢٨/ ١٠١٧٠٠٠٠



الرقم: ٩٥٧
التاريخ: ١٤٣٢/٩/١٩
المشروعات:

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة (٣٢/٢٠)

المشروع: إنشاء مدرسة ابتدائية أسامة بن زيد ومتوسطة أبو أيوب الأنصاري بينبع البحر نموذج
٥ / ٢٨ + صالة ٠

المنطقة : ينبع

517/5612936	رقم الضمان	المقاول : مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات
١٤٣٣ / ٩ / ٤ هـ	تاريخه	رقم المشروع : ٢٤ / ٠٠١ / ٠٠٠ / ٠٣٥٠ / ٠٨ / ٠١ / ٤
٤٦٠.١٣٤.٠٠	قيمه	المبلغ : (٩.٢٠٢.٦٧٧.٢٥)
الرياض	اسم البنك	المدة : (٧٢٠) سبعمائة وعشرون يوماً
١٤٣٣ / ٥ / ٢٦ هـ	وتاريخ	موافقة وزارة المالية رقم: (٣٥٠٦٧)

الطرف الأول :	الطرف الثاني :
(وزارة التربية والتعليم) ويمثلها :	(المقاول) مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات
مدير عام الشؤون الإدارية والمالية	الاسم : فهاد بن فالح الدوسري
صالح بن عبدالعزيز الحميدي	التوقيع :
	وقع بموجب: تفويض
	تاريخ توقيع العقد : ١٤٣٣ / /

الختم

ختم المقاول
مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات
١٠١٧٠٠٠٠٢٨ / س



الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

عقد أشغال عامة
القسم الأول: وثيقة العقد الأساسية
رقم المنافسة: (٣٥/١)

المشروع: إنشاء ابتدائية حمزة بن عبدالمطلب بالسليل بمنطقة الرياض نموذج (١٨/٢) + سكن الحارس + صالة (أ)			
المقاول: مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات			
العنوان: الرياض ، ص.ب. ١٠٩			
المنطقة:		المدينة: الرياض	
الرمز البريدي: ١١٩١٣		الرمز البريدي: ١١٩١٣	
هاتف: ٧٨٢٥٢١٦		فاكس: ٧٨٢١١٠٣	
بريد إلكتروني:		بريد إلكتروني:	
توقيع العقد رقم: ١ وتاريخ: هـ		رقم المشروع: ٢٤/٠١/٠٠٠/٠٣٩٩/٠٠/٠٠/٤	
إشعار الترسية رقم: ٣٥٢١٧٩٧٥٧		تاريخ: ١٤٣٥/١٢/٤ هـ	
رقم الضمان النهائي: 517-5807515		تاريخه: ١٤٣٦/٠٢/٢٣ هـ	
تاريخ إنتهاء الضمان: ١٤٣٩/٠١/١٥ هـ		قيمة الضمان: ٥٠٠٠٠٠ ريال سعودي	
الضمان النهائي صادر من بنك الرياض Riyadh Bank			
مدة التنفيذ: ٦٣٠ يوم		اجمالي المبلغ: ٩٩٣١٣٥٢,٨٦ ريال سعودي	
فقط: تسعة مليون وتسعمائة وواحد وثلاثون ألف وثلثمائة واثنان وخمسون ريال وستة وثمانين هلاله			
محضر لجنة فحص العروض رقم: ١١٨		وتاريخ: ١٤٣٥/٠٨/١٨ هـ	
موافقة وزارة المالية رقم: ١٢٨٣٠٣		وتاريخ: ١٤٣٥/١١/١٤ هـ	

A15624F0

مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات
س.ت. ١٠١٧٠٠٠٠٢٨

عقد أشغال عامة
القسم الأول (وثيقة العقد الأساسية)

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود

تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم الموافق هـ بين كل من:
أولاً: وزارة التربية والتعليم ويمثلها وكيل الوزارة المشرف العام على الشؤون الإدارية والمالية م. محمد بن سعد الشثري. ويشار إليها فيما بعد بصاحب العمل. "طرف أول".
ثانياً: مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات
ويمثلها مندوبها السيد/فهاد بن فالح بن محمد الدوسري بموجب وكالة رقم ٢٧ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/١٠ وعنوانها كالتالي: ص.ب. ١٠٩ - المدينة: الرياض الرمز البريدي: ١١٩١٣ سجل تجاري رقم: هاتف:
٧٨٢٥٢١٦ فاكس: ٧٨٢١١٠٣
قيمة العقد: ٩٩٣١٣٥٢,٨٦ فقط: تسعة مليون وتسعمائة وواحد وثلاثون ألف وثلاثمائة واثنان وخمسون ريال وستة وثمانين هللة وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب.
مدة العقد: ٦٣٠ من تاريخ استلام الموقع.

(((مقدمة)))

لما كانت الوزارة قد رغبت بإنشاء ابتدائية حمزة بن عبدالمطلب بالسليل بمنطقة الرياض نموذج (١٨/٢) سكن الحارس + صالة (أ)

، وحيث تقدم الطرف الثاني بعرضه رقم وتاريخه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضمانها وذلك بعد اطلاعه على الشروط والمواصفات وجداول الكميات والمخططات المعدة لذلك ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٨/م وتاريخ ١٤٢٧/٠٩/٠٤ هـ ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم (٣٦٢) وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠ هـ.

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

المادة رقم "١" - الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو إنشاء ابتدائية حمزة بن عبدالمطلب بالسليل بمنطقة الرياض نموذج (١٨/٢) + سكن الحارس + صالة (أ)

، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد ، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه.

مؤسسة فالح محمد السوري للمقاولات
س.ت / ١٠١٧٠٠٠٠٢٨

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات

المادة رقم ٢ - وثائق العقد:

٢/١ يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

- أ - وثيقة العقد الأساسية.
ب - الشروط الخاصة.
ج - الشروط العامة.
د - المواصفات الخاصة.
هـ - المخططات والرسومات.
و - المواصفات العامة.
ز - ملحق التعديلات.

ح - عرض الأسعار وجداول الكميات رقم وتاريخ هـ.
ط - خطاب الترسية رقم ٣٥٢١٧٩٧٥٧ وتاريخ ١٤٣٥/١٢/٤ هـ

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءاً من العقد ، بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً.
٢/٣ في حالة وجود تناقض بين أحكام العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.

المادة رقم ٣ - مدة العقد:

٣/١ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال ٦٣٠ من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس والمقاول.
٣/٢ إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامه التأخير المنصوص عليها في المادة رقم ٣٩ من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم ٤٠.

المادة رقم ٤ - مدة ضمان الأعمال:

يضمن المتعاقد ما يحدث من تهمد كلي أو جزئي لما أنشأ خلال عشر سنوات من تاريخ تسليمه إياه لصاحب العمل تسليماً نهائياً متى كان ذلك ناشئاً عن عيب في التنفيذ ما لم يكن المتعاقدان قد اتفقا على بقاء المنشآت لمدة أقل من عشر سنوات ، مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم ٤١ من الشروط العامة في هذا العقد .



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات

المادة رقم ٥ - قيمة العقد:

٥/١ - إن القيمة الإجمالية للعقد هي "٩٩٣١٣٥٢,٨٦" فقط: تسعة مليون وتسعمائة وواحد وثلاثون ألف وثلاثمائة واثنان وخمسون ريال وستة وثمانين هللة ، مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وجداول الكميات وغيرها من وثائق العقد.

٥/٢ - تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.

المادة رقم ٦ - الدفع:

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة المحددة بالمادة "٥٠" من الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها.

المادة رقم ٧ - :

مع عدم الإخلال بما تقتضي به الأنظمة الأخرى يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض ، وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم ٨ - نظام العقد:

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه. جرى توقيع هذا العقد من أربع نسخ أعطى الطرف الثاني نسخة منها.

والله ولي التوفيق،،،

(Handwritten signature)

الطرف الأول:

صاحب العمل (وزارة التربية والتعليم)

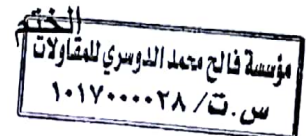
الطرف الثاني:

مؤسسة فالح الدوسري للمقاولات

الاسم: م. محمد بن سعد الشثري
الصفة: وكيل الوزارة المشرف العام على الشؤون الإدارية والمالية
التوقيع:



الاسم: فهد بن فالح بن محمد الدوسري
التوقيع: *(Handwritten signature)*
بموجب وكالة
رقم: ٢٧ وتاريخ: ١٠/٠٧/١٤٣٤هـ





الرقم: ٢٧٨٦
التاريخ: ١٤٢٢/٧/٦
المشروعات:

عقد أشغال عامة
القسم الأول: وثيقة العقد الأساسية
رقم المنافسة: (٣٢/٢٠)

المشروع: انشاء ابتدائية عبدالرحمن بن عوف بالعلا نموذج ١٨/٥٤٠+صالة			
المقاول: مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات			
العنوان: السليل-خيران، ص.ب. ١٠٩			
المنطقة: الرياض		المدينة: الرياض	
هاتف: ٧٨٢٥٢١٦		فاكس: ٧٨٢٠٣١٩	
بريد إلكتروني:		الرمز البريدي:	
توقيع العقد رقم: وتاريخ: هـ		رقم المشروع: ٢٤/٠١/٠٠٠/٠٣٥٢/٠٥/٠١/٤	
إشعار الترسية رقم: ٣٣١٠٢٥٠٢٢		تاريخ: ١٤٣٣/٠٦/١١ هـ	
رقم الضمان النهائي: 517-5608671		تاريخه: ١٤٣٣/٠٦/٢٠ هـ	
تاريخ إنتهاء الضمان: هـ		قيمة الضمان: ٦٤١٥٥٥	
الضمان النهائي صادر من بنك الرياض Riyadh Bank			
مدة التنفيذ: ٧٢٠ يوم		أجمالي المبلغ: ١٢٨٣١٠٨٤.٧٥	
محضر لجنة فحص العروض رقم: ٦٩٩		وتاريخ: ١٤٣٣/٤/٢٤ هـ	
موافقة وزارة المالية رقم: ٣٥٠٦٧		وتاريخ: ١٤٣٣/٠٥/٢٦ هـ	



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية
الإدارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود

عقد أشغال عامة
القسم الأول (وثيقة العقد الأساسية)

تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم الموافق هـ بين كل من:
أولاً: وزارة التربية والتعليم ويمثلها مدير عام الشؤون الإدارية والمالية الاستاذ/ صالح بن عبدالعزيز الحميدي. ويشار إليها فيما بعد بصاحب العمل. "طرف أول".
ثانياً: مؤسسة فالح بن محمد الدوسري للمقاولات ويمثلها مندوبها السيد/ بموجب رقم وتاريخ
وعنوانها كالتالي: ص.ب. ١٠٩ - المدينة: السليل الرمز البريدي: سجل تجاري رقم: ١٧٠٠٠٠٥١٣٨ هاتف:
٠٤/٣٩٠٤١٤٩ فاكس: ٠٤/٣٩١٤٢٤٧
قيمة العقد: ٨٧, ٩٦٨٧٤٦٠ فقط: وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب.
مدة العقد: ٧٢٠ يوم من تاريخ استلام الموقع.

(((مقدمة)))

لما كانت الوزارة قد رغبت بمتوسطة وثانوية تحفيظ القرآن الكريم حي ج ١ نموذج ٥/٢٦ + ص مقاوم للزلازل، وحيث تقدم الطرف الثاني بعرضه رقم وتاريخه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضمائها وذلك بعد اطلاعه على الشروط والمواصفات وجداول الكميات والمخططات المعدة لذلك ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٨/م وتاريخ ١٤٢٧/٠٩/٠٤هـ ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم (٣٦٢) وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠هـ.

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

المادة رقم "١" - الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو متوسطة وثانوية تحفيظ القرآن الكريم حي ج ١ نموذج ٥/٢٦ + ص مقاوم للزلازل، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه.

المادة رقم "٢" - وثائق العقد:

٢/١ يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

- أ - وثيقة العقد الأساسية.
ب - الشروط الخاصة.
ج - المسؤولية القانونية للمقاول.
د - المواصفات الخاصة.
هـ - المخططات والرسومات.
و - المواصفات العامة.



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم: ٥١/١١٩١
التاريخ: ١٤٣١/١٧/١١
المشتريات:

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة: (٢٧ / ٦٣)

المشروع: إنشاء مجمع الخماسين لتحفيظ القرآن الكريم بوادي الدواسر

المنطقة: الرياض

المقاول: مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

رقم المشروع: ٢٤/٠١/٣٥٠ /٠٣/٠٣/٤

المدة (٦٣٠) ستمائة وثلاثون يوما.



مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
س.س. ١٠٧٠٠٠٠٢٨ السليل



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم:
التاريخ:
المشتريات:

رقم المنافسة: (٢٧ / ٦٣)

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

اسم العملية : إنشاء (٢١) مجمع مع التجهيز والتأثيث.

إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ١٦٣٣٩٩ / ٥١ وتاريخ ٢٦/٤/١٤٢٨هـ
والمتمضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم (٢١) في ٢٧/٣/١٤٢٨هـ

تم الاتفاق بين كل من :

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
كطرف أول
وبين : مؤسسة/فالح محمد الدوسري للمقاولات
كطرف ثاني

وعنوانها كالتالي : ص.ب: (١٠٩) السليل: (١١٩١٣)

سجل تجاري رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس: (٠١/٧٨٢٠٣١٩) ت: (٠١/٧٨٢١١٠٣)

قيمة العقد (٧,٨٨٧,٢٨٥,١٢) " سبعة ملايين وثمانمائة وسبعة وثمانون ألفا ومائتان وخمسة
وثمانون ريالاً واثنان عشر هللة لا غير ، بعد حسم (٨%) وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف
بما في ذلك الرسوم والضرائب . مدة العقد : (٦٣٠) "ستمائة وثلاثون يوماً". تبدأ من تاريخ استلام
الموقع.

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد
اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين
مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ
١٣٩٧/٤/٧هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان

المشار إليهما اعلاه على ما يلي :-

مؤسسة
فالح محمد الدوسري للمقاولات
ص.ب: ١٠٩ السليل: ١١٩١٣

الرقم:
التاريخ:
المنشآت:

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام بإنشاء مجمع الخماسين لتحفيظ القرآن الكريم بوادي الدواسر، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد . وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

- أ - وثيقة العقد الأساسية .
- ب - الشروط الخاصة .
- ج - الشروط العامة .
- د - المواصفات العامة .
- هـ - المخططات والرسومات .
- و - جداول الكميات وفئة الأسعار .
- ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (٦٣٠) ستمائة وثلاثون يوماً .

٢/٣ يتم استلام الموقع بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالإشراف على المشروع من قبل الوزارة والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم بالمنطقة .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم
التاريخ
المنشآت

٢/٤ يجب أن يكون المراقبين الفنيين سعوديين الجنسية من خريجي معاهد المراقبين الفنيين والمعاهد المتخصصة في هذا المجال .

المادة رقم (٤) مدة ضمان الاعمال :

يضمن المقاول الاعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهى بالتسليم النهائى مع مراعاة التفصيل الوارد فى المادة رقم (٤١) من الشروط العامة فى هذه العقد .

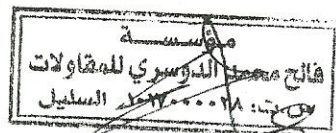
المادة رقم (٥) قيمة العقد :

١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحة سابقاً هي (٧,٨٨٧,٢٨٥,١٢) "سبعة ملايين وثمانمائة وسبعة وثمانون الفا ومائتان وخمسة وثمانون ريالاً واثنى عشر هلاله لاغير، بعد حسم (٨%) مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .

٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التى يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التى يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل فى نطاق الحدود المنصوص عليها فى شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفى الاوقات المحددة فى الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ و اتمام الاعمال المشار اليها .





المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم:
التاريخ:
المشتريات:

المادة رقم (٧) :

مع عدم الإخلال بما تقضى به الانظمة الاخرى يقر المقاول بانه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فان ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في الغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

أ - التنفيذ بالأمر السامي الكريم رقم ٤/ب/ ١٤٥٢١ في ١١/٩/١٤٢٠هـ القاضي بإلزام المتعاقد بتقديم مسيراً لرواتب العمالة ضمن مستندات طلب صرف مستحقات ابتداء من المستخلص الثاني أو الثالث مع تقديم شهادة من مكتب العمل والعمال أو لجنة تسوية الأجور العمالة تفيد بأن ليس عليه مطالبات عمالية تجاه المشروع المتعاقد عليه وذلك عند طلب صرف المستخلص الختامي .
ب - يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجبها .

ج - كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين يختص ديوان المظالم بالفصل فيه ويكون حكمه في ذلك نهائياً .

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه .
تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من أربع نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقي النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .

الطرف الأول

الطرف الثاني

(وزارة التربية والتعليم) ١١٤٤

(المقاول) مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

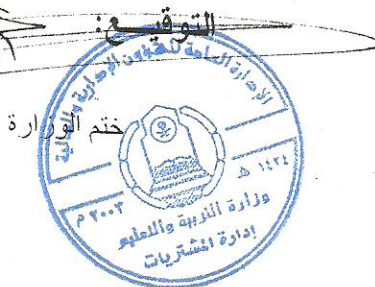
ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

الاسم : صالح بن عبد العزيز الحميدي

الاسم : فالح محمد الدوسري

التوقيع :

وقع بموجب :
ختم المقاول





المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم:
التاريخ:
المشتريات:

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة: (٢٧ / ٦٣)

المشروع: إنشاء مدرسة متوسطة وثانوية تحفيظ القرآن الكريم بوادي الدواسر

المنطقة : الرياض

المقاول : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

رقم المشروع : ٢٤/٠١/٠٣٥٠ /٠٣/٠١/٤

المدة (٦٣٠) ستمائة وثلاثون يوماً.

مؤسسة
فالح محمد الدوسري للمقاولات
س.ت: ٢٨٠٠٠١٧٠٠٠
الرياض

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
MINISTRY OF EDUCATION

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم
التاريخ
المشتريات

رقم المنافسة: (٢٧ / ٦٣)

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

اسم العملية : إنشاء (١٩) مدرسة نماذج مختلفة مع التجهيز والتأثيث.
إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ١٦٣٣٧٥ / ٥١ وتاريخ ١٤٢٨/٤/٢٦ هـ
والمتضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم (٢١) في ١٤٢٨/٣/٢٧ هـ
تم الاتفاق بين كل من :

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
كطرف أول
وبين : مؤسسة/فالح محمد الدوسري للمقاولات
كطرف ثاني

وعنوانها كالتالي : ص.ب: (١٠٩) السليل: (١١٩١٣)

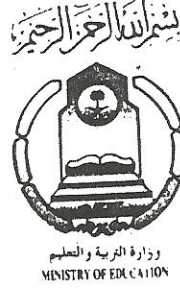
سجل تجارى رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس: (٠١/٧٨٢٠٣١٩) ت: (٠١/٧٨٢١١٠٣)

قيمة العقد (٦,٩٠٩,١٨٤,٢٤) " ستة ملايين وتسعمائة وتسعة آلاف ومائة وأربعة وثمانون ريال
وأربعة وعشرون هللة لاغير ، بعد حسم (٦%) وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما فى
ذلك الرسوم والضرائب . مدة العقد : (٦٣٠) "ستمائة وثلاثون يوماً". تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد
اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين
مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ
١٣٩٧/٤/٧ هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان

المشار اليهما اعلاه على ما يلى :-

مؤسسة
فالح محمد الدوسري للمقاولات
ص.ب: ٢٨ ١٠٧٠٠٠٠ السليل



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم
التاريخ
المشتريات

٢/٤ يجب أن يكون المراقبين الفنيين سعوديين الجنسية من خريجي معاهد المراقبين الفنيين والمعاهد المتخصصة في هذا المجال .

المادة رقم (٤) مدة ضمان الاعمال :

يضمن المقاول الاعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهى بالتسليم النهائى مع مراعاة التفصيل الوارد فى المادة رقم (٤١) من الشروط العامة فى هذه العقد .

المادة رقم (٥) قيمة العقد :

١/٥ ان القيمة الإجمالية للعقد الموضحة سابقاً هي: (٦,٩٠٩,١٨٤,٢٤) " ستة ملايين وتسعمائة وتسعة آلاف ومائة واربعة وثمانون ريال واربعة وعشرون هللة لا غير ، بعد حسم (٦%) مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .

٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التى يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التى يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل فى نطاق الحدود المنصوص عليها فى شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفى الاوقات المحددة فى الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ واتمام الاعمال المشار اليها .





المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم
التاريخ
المشتريات

المادة رقم (٧) :

مع عدم الإخلال بما تقتضيه الأنظمة الأخرى يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

أ - التقيّد بالأمر السامي الكريم رقم ٤/ب/ ١٤٥٢١ في ١١/٩/١٤٢٠ هـ القاضي بإلزام المتعاقد بتقديم مسيراً لرواتب العمالة ضمن مستندات طلب صرف مستحقات ابتداء من المستخلص الثاني أو الثالث مع تقديم شهادة من مكتب العمل والعمال أو لجنة تسوية الأجور العمالة تفيد بأن ليس عليه مطالبات عمالية تجاه المشروع المتعاقد عليه وذلك عند طلب صرف المستخلص الختامي .
ب - يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجبها .

ج - كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين يختص ديوان المظالم بالفصل فيه ويكون حكمه في ذلك نهائياً .

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه .
تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من أربع نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقي النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .

الطرف الأول

الطرف الثاني

(المقاول) مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات (وزارة التربية والتعليم)

ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

الاسم : صالح بن عبد العزيز الحميدي

التوقيع :

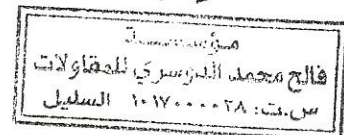
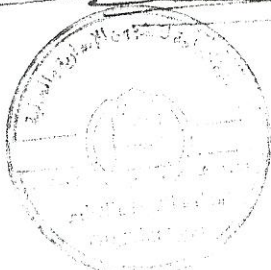
الاسم : فالح محمد الدوسري

التوقيع :

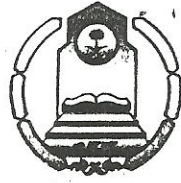
وقع بموجب :

ختم المقاول

ختم الوزارة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
MINISTRY OF EDUCATION

مملكة البحرين
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم:
التاريخ:
المنشآت:

المادة رقم (٧) :

مع عدم الإخلال بما تقتضيه به الأنظمة الأخرى يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

أ - التنفيذ بالأمر السامي الكريم رقم ٤/ب/ ١٤٥٢١ في ١١/٩/١٤٢٠ هـ القاضي بإلزام المتعاقد بتقديم مسير الرواتب العمالة ضمن مستندات طلب صرف مستحقات ابتداء من المستخلص الثاني أو الثالث مع تقديم شهادة من مكتب العمل والعمال أو لجنة تسوية الأجور العمالة تفيد بأن ليس عليه مطالبات عمالية تجاه المشروع المتعاقد عليه وذلك عند طلب صرف المستخلص الختامي .
ب - يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجبها .

ج - كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين يختص ديوان المظالم بالفصل فيه ويكون حكمه في ذلك نهائياً .

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه .
تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من أربع نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقي النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .

الطرف الأول

الطرف الثاني

(المقاول) مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات (وزارة التربية والتعليم)

ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

الاسم : صالح بن عبد العزيز الحميدي

التوقيع:

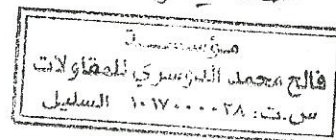
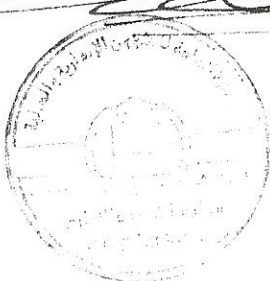
الاسم : طارق محمد الدوسري

التوقيع :

وقع بموجب :

ختم المقاول

ختم الوزارة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
MINISTRY OF EDUCATION

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات

العقود

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة: (٢٧ / ١)

المشروع: ثانوية الأمير سلمان بن عبدالعزيز

المنطقة : الرياض

المقاول : مؤسسة/فالح محمد الدوسري للمقاولات

رقم المشروع : ٢٤/٠١/٠٣٥٠/٠٣/٠١/٤

المدة (٥٤٠) خمسمائة واربعون يوماً.

عبدالله بن عبدالمجيد
مدير المشتريات العامة



الرقم:
التاريخ:
المشتريات:

رقم المنافسة: (٢٧ / ١)

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

اسم العملية : أنشاء (١٩) مدرسة نماذج مختلفة مع التجهيز والتأثيث.

إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ٢١٣٩٨٩ / ٥١ / وتاريخ ١٤٢٧/٥/١٤هـ والمتضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم ٢٢٥ في ١١/٤/١٤٢٧هـ تم الاتفاق بين كل من :

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
وبين : مؤسسة/فالح محمد الدوسري للمقاولات
كطرف أول
كطرف ثاني

وعنوانها كالتالي : ص.ب: (١٠٩) السليل: (-)

سجل تجارى رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس: (٠١/٧٨٢٠٣١٩) ت: (٠١/٧٨٢١١٠٣)

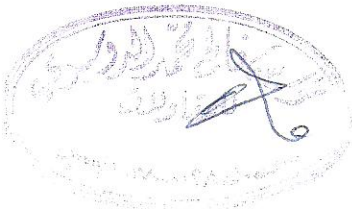
قيمة العقد (٣,٢٣٥,٧٧٣,٤٠) " ثلاثة ملايين ومائتان وخمسة وثلاثون الفا وسبعمئة وثلاثة وسبعون ريالاً وأربعون هللة لاغير وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما فى ذلك الرسوم والضرائب . مدة العقد : (٥٤٠) "خمسماية وأربعون يوماً".

تبدا من تاريخ استلام الموقع .

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان

المشار اليهما اعلاه على ما يلى :-





الرقم :
التاريخ :
المنشآت :

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام: بإنشاء ثانوية الأمير سلمان بن عبدالعزيز ، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الاشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الاعمال المبينة فى العقد ، وكذلك الاعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التى يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

أ - وثيقة العقد الاساسية .

ب - الشروط الخاصة .

ج - الشروط العامة .

د - المواصفات العامة .

هـ - المخططات والرسومات .

و - جداول الكميات وفئة الاسعار .

ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق

المذكورة اعلاه ويتم بعضها بعضاً .

٣/٢ فى حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التى تليها

فى الترتيب الوارد فى الفقرة الاولى من هذه المادة .

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الاعمال المبينة فى العقد وذلك خلال مدة (٥٤٠) "خمسائة واربعون يوماً".

٢/٣ يتم استلام الموقع بموجب محضر كتابى موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالاشراف على المشروع من قبل الوزارة والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم بالمنطقة .



الرقم:
التاريخ:
المنشورات:

٢/٤ يجب أن يكون المراقبين الفنيين سعودي الجنسية من خريجي معاهد المراقبين الفنيين والمعاهد

المتخصصة في هذا المجال

المادة رقم (٤) مدة ضمان الاعمال :

يضمن المقاول الاعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهي بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٤١) من الشروط العامة في هذه العقد

المادة رقم (٥) قيمة العقد :

١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحة سابقاً هي : (٣,٢٣٥,٧٧٣,٤٠) " ثلاثة ملايين ومائتان وخمسة وثلاثون الفا وسبعمائة وثلاثة وسبعون ريالاً واربعون هللة لاغير مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد

٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الاوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ واثمام الاعمال المشار اليها

مختار بن محمد
مختار بن محمد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
MINISTRY OF EDUCATION

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات

العقود

الرقم:

التاريخ:

المشتريات:

المادة رقم (٧) :

مع عدم الاخلال بما تقضى به الانظمة الاخرى يقر المقاول بانه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فان ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في الغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

يخضع هذا العقد للانظمة المعمول بها في المملكة ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أدناه .

تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من أربع نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقي النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .
الطرف الثاني
الطرف الأول

(المقاول) مؤسسة/فالح محمد الدوسري للمقاولات (وزارة التربية والتعليم)

ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

الاسم : صالح بن عبد العزيز الحميدي

التوقيع:

الاسم : صالح محمد الدوسري

التوقيع :

وقع بموجب :

ختم المقاول

ختم الوزارة





المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة: (٢٦ / ٨)

المشروع: مدرسة ثانوية طارق بن زياد بمحافظة وادي الدواسر
المنطقة : الرياض
المقاول : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
رقم المشروع : ٢٤/٠١/٥٠٠٠/٠١/٠٢/٤
قيمة العقد: (٥,٥٦٥,٦٩٥,٠٤) " خمسة ملايين وخمسمائة وخمسة وستون ألفا وستمائة وخمسة وتسعون ريالاً وأربع هئات لا غير " . (بعد حسم ٤ %) .
المدة (٧٢٠) سبعمائة وعشرون يوماً



لصدم نقل الصمالة المستقره على مجمع الملك فهد التعليمي بالدم
وعدهم خمسة يوم + مهندس مدني + مهندس ايبه + مهندس مدني على
هذا العقد واخطى خطاب تصفية صمالة على مجمع الملك فهد



رقم المنافسة: (٢٦ / ٨)

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

اسم العملية : أنشاء (١٨) مدرسة مختلفة مع التجهيز والتأثيث.

إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ٥٦٥٢٩ / ٥١ وتاريخ ١٤٢٧/١/٢١هـ والمتضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم ١٩٢ في ١٢/١٦ / ١٤٢٦هـ تم الاتفاق بين كل من :

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
وبين : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
كطرف أول
كطرف ثاني

وعنوانها كالتالي : ص.ب: (١٠٩) السليل: (١١٩١٣)

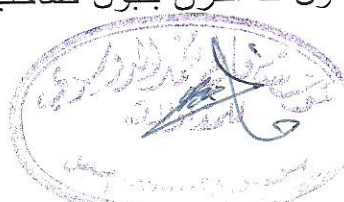
سجل تجارى رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس: (٠١/٧٨٢٠٣١٩) ت: (٠١/٧٨٢١١٠٣)

قيمة العقد (٥,٥٦٥,٦٩٥,٠٤) " خمسة ملايين وخمسمائة وخمسة وستون ألفا وستمائة وخمسة وتسعون ريالاً وأربع هللات لا غير وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما فى ذلك الرسوم والضرائب . مدة العقد : (٧٢٠) "سبعمائة وعشرون يوماً".

تبدأ من تاريخ استلام الموقع .

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان المشار اليهما اعلاه على ما يلى :-





الوقت.

التاريخ.

المشتريات.

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام بإنشاء المبنى المذكور سابقاً ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الاشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الاعمال المبينة في العقد . وكذلك الاعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

- أ - وثيقة العقد الاساسية .
- ب - الشروط الخاصة .
- ج - الشروط العامة .
- د - المواصفات العامة .
- هـ - المخططات والرسومات .
- و - جداول الكميات وفئة الاسعار .
- ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة اعلاه ويتم بعضها بعضاً .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الاولى من هذه المادة .

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الاعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (٧٢٠) " سبعمائة وعشرون يوماً .

٢/٣ يتم استلام الموقع بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالاشراف على المشروع من قبل الوزارة والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم بالمنطقة .





المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم :
التاريخ :
المشتريات :

٢/٤ يجب أن يكون المراقبين الفنيين سعوديين الجنسية من خريجي معاهد المراقبين الفنيين والمعاهد المتخصصة في هذا المجال .
المادة رقم (٤) مدة ضمان الاعمال :
يضمن المقاول الاعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهي بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٤١) من الشروط العامة في هذه العقد .

المادة رقم (٥) قيمة العقد :

١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحة سابقاً هي مقابل تنفيذها وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .
٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الاوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ واثام الاعمال المشار اليها .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
MINISTRY OF EDUCATION

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

المادة رقم (٧) :

مع عدم الاخلال بما تقضى به الانظمة الاخرى يقر المقاول بانه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فان ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في الغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

يخضع هذا العقد للانظمة المعمول بها في المملكة ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أدناه .

تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من أربع نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقي النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .

الطرف الأول

الطرف الثاني

(المقاول) مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات (وزارة التربية والتعليم)

ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

الاسم : صالح بن عبد العزيز الحميدي

التوقيع :

الاسم : فالح محمد الدوسري

التوقيع :

وقع بموجب :

ختم المقاول





الرقم: ٢٥/٤٦

التاريخ: ١٤/٩/١٤٣٥

المقررات:

تم منحه خمسة تأهيلات على
هذا العقد بغرض عمله كفاحس

مكتب العمل بواحي الدواسر
قسم الاستقدام

المقاول

الشئون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

عقد أشغال عامة

القسم الاول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة : (٢٥/٤٦)

المشروع: إنشاء مجمع الملك فيصل التعليمي بمحافظة وادي الدواسر (بنين)

المحافظة : وادي الدواسر

المقاول : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

رقم المشروع : ٢٤/٠١/٠٣٢٠ / ٠٢/٠٠/٤

المبلغ : (٥,٧٨١,٤١٢,٠٠)

المدة : (٧٢٠) يوماً

مستند
رقم: ٢٥/٤٦
تاريخ: ١٤/٩/١٤٣٥



الرقم:
التاريخ:
المنشآت:

الشؤون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

رقم المنافسه: (٢٥/٤٦)

عقد أشغال عامة

القسم الاول

وثيقة العقد الاساسية

أسم المشروع : إنشاء (٨٠) مدرسة المجموعتين (٥٠ ، ١)
اسم العملية : إنشاء مجمع الملك فيصل التعليمي بمحافظة وادي الدواسر (بنين)
إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ٥١/٢٣٨٦٢ وتاريخ ١٤٢٦/١/٥ هـ
والمضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم ٢٤ في ٢٩ / ١١ / ١٤٢٥ هـ
تم الاتفاق بين كل من :

كطرف أول

كطرف ثاني

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

وبين : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

وعنوانها كالتالي : ص.ب (١٠٩) السليل

سجل تجارى رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس : (٧٨٢٠٣١٩)

قيمة العقد (٥,٧٨١,٤١٢,٠٠) خمسة ملايين وسبعمئة وواحد وثمانون ألفاً وأربعمائة واثنى عشر
ريال فقط لاغير وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما فى ذلك الرسوم والضرائب

مدة العقد : (٧٢٠) سبعمائة وعشرون يوماً من تاريخ استلام الموقع .

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد

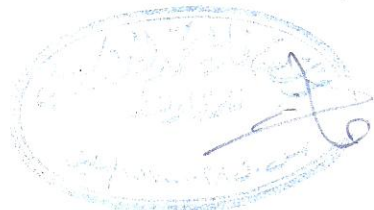
اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين

مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ

١٣٩٧/٤/٧ هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان المشار

اليهما اعلاه على ما يلى :





المملكة العربية السعودية وزارة التربية والتعليم

الشئون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام بإنشاء المبنى المذكور ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد . وكذلك الأعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

- أ - وثيقة العقد الأساسية .
- ب - الشروط الخاصة .
- ج - الشروط العامة .
- د - المواصفات العامة .
- هـ - المخططات والرسومات .
- و - جداول الكميات وفئة الأسعار .
- ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث

تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضاً .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فإن الوثيقة المتقدمة تسود على

الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال

المدة المحددة .

بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالإشراف على المشروع

من قبل الوزارة والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم بالمنطقة



الرقم:
التاريخ:
المنشآت:

الشئون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

٢/٣ إذا تأخر المقاول في تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (٣٩) من الشروط العامة للعقد بالإضافة الى تكليف أتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم (٤٠) ويلزم الطرف الثاني بتقديم مسيراً لرواتب عمالة ضمن مستندات طلب صرف مستحقاته إبتداء من المستخلص الثاني أو الثالث مع تقديم شهادة من مكتب العمل أو لجنة تسوية الأجور العمالية تفيد بأنه ليس عليه مطالبات عمالية تجاه المشروع المتعاقد عليه وذلك عند طلب صرف المستخلص الختامي وفي حالة تأخر المقاول في صرف أجور عمالة فيحق للجهة الإدارية أن تدفع هذه الأجور من التكاليف المستحقة له عن هذا العقد اما مباشرة أو بواسطة الجهات المختصة ويلزم المقاول بإيجاد مكتباً في المنطقة أو المدينة التي يقع بها المشروع محل العقد وأن يقوم بالإشراف اللازم أثناء تنفيذ العمل ، وبعده بالقدر الذي نراه المهندس ضرورياً للوفاء بالتزاماته التعاقدية بشكل متقن وسليم وعلى المقاول أو ممثله المقبول خطياً من المهندس أن يكون مقيماً بصورة مستمرة وثابته في موقع العمل وأن يخصص كل وقته للإشراف على تنفيذ العمل ويجب أن يكون الممثل سعودياً .

المادة رقم (٤) مدة ضمان الأعمال :

يشتمل المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهى بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٤١) من الشروط العامة في هذه العقد

المادة رقم (٥) قيمة العقد :

١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحه سابقاً هي مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .

٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الاوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ واطمام الأعمال المشار إليها .



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الشؤون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

المادة رقم (٧) :

مع عدم الاخلال بما تقضى به الانظمة الاخرى يقر المفاوض بان له يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فان ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من استحقاقات للمفاوض فضلاً عن حق صاحب العمل في الغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المفاوض وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

يخضع هذا العقد للانظمة المعمول بها في المملكة ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أدناه .

المادة رقم (٩) الضمان النهائي:

قد المفاوض ضماناً نهائياً صادراً من بنك الرياض بمبلغ وقدره (٢٨٩٠٧١٠٠) ريال سعودي مدته العملية باثني عشر شهراً بنسبة (خمسة بالمائة ٥ %) من قيمة العقد وساري المفعول حتى يقوم المفاوض بتنفيذ التزاماته العقدية كاملة بما فيها إزالة الاعمال المخالفة للشروط والمواصفات وإكمال النواقص ويتجدد الضمان تلقائياً إلى ان تخبر الوزارة البنك بانهاء الحاجة إليه . علماً بأن الموعد النهائي لإعادة الضمان بعد إكمال الاستلام النهائي للعملية .

تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من ست نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقى النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .

الطرف الأول

الطرف الثاني

(المفاوض) مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

(وزارة التربية والتعليم)

ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية بالنيابة

الاسم : عبدالرحمن بن عبدالعزيز الحقباني

التوقيع :

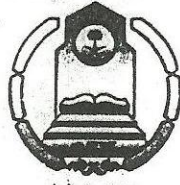
الاسم :

التوقيع :

وقع بموجب :



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
MINISTRY OF EDUCATION

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم: ٥١/١١١٩
التاريخ: ١١/١٧/١٤٤٠ هـ
المشتريات:

المدىح
المستلم

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة: (٢٧ / ٦٣)

المشروع: إنشاء مدرسة ابتدائية ومتوسطة كمدة بوادي الدواسر
المنطقة: الرياض
المقاول: مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات
رقم المشروع: ٢٤/٠١/٠٣٥٠ / ٠٤/٠٣/٤
المدة (٦٣٠) ستمائة وثلاثون يوماً.

مؤسسة
فالح محمد الدوسري للمقاولات
سجل: ٢٧٠٠٠٠٠٠٠٠
التسجيل



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العلود

الرقم،
التاريخ،
المشتريات،

رقم المنافسة: (٢٧ / ٦٣)

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

اسم العملية : إنشاء (٢١) مجمع مع التجهيز والتأثيث.

إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ١٦٣٣٨٦ / ٥١ وتاريخ ١٤٢٨/٤/٢٦هـ
والمتمضمن الأشعار بالترسية والمبنى على محضر الترسية رقم (٢١) في ١٤٢٨/٣/٢٧هـ
تم الاتفاق بين كل من :

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
وبين : مؤسسة/فالح محمد الدوسري للمقاولات
كطرف أول
كطرف ثاني

وعنوانها كالتالي : ص.ب: (١٠٩) السليل: (١١٩١٣)

سجل تجاري رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس: (٠١/٧٨٢٠٣١٩) ت: (٠١/٧٨٢١١٠٣)

قيمة العقد (٧,٧٥٢,٦٤٣,١٢) " سبعة ملايين وسبعمئة واثان وخمسون الفا وستمئة وثلاثة
واربعون رباعا واثنان عشره للة لاغير . بعد حسم (٨%) وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف
بما في ذلك الرسوم والضرائب .

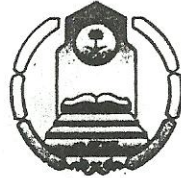
مدة العقد : (٦٣٠) "ستمئة وثلاثون يوما". تبدأ من تاريخ استلام الموقع.

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد
اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين
مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ
١٣٩٧/٤/٧هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المتقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان

المشار إليهما اعلاه على ما يلي :-





الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام بإنشاء مدرسة ابتدائية ومتوسطة كمدة بوادي الدواسر، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الاشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الاعمال المبينة في العقد . وكذلك الاعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الاتية :

- أ - وثيقة العقد الاساسية .
- ب - الشروط الخاصة .
- ج - الشروط العامة .
- د - المواصفات العامة .
- هـ - المخططات والرسومات .
- و - جداول الكميات وفئة الاسعار .
- ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة اعلاه ويتم بعضها بعضاً .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الاولى من هذه المادة .

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الاعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (٦٣٠) "ستمائة وثلاثون يوماً .

٢/٣ يتم استلام الموقع بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالاشراف على المشروع من قبل الوزارة والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم بالمنطقة .



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم

الإدارة العامة للمشتريات
العقود

الرقم
التاريخ
المشتريات

٢/٤ يجب أن يكون المراقبين الفنيين سعوديين الجنسية من خريجي معاهد المراقبين الفنيين والمعاهد المتخصصة في هذا المجال .

المادة رقم (٤) مدة ضمان الاعمال :

يضمن المقاول الاعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهى بالتسليم النهائى مع مراعاة التفصيل الوارد فى المادة رقم (٤١) من الشروط العامة فى هذه العقد .

المادة رقم (٥) قيمة العقد :

١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحة سابقا هي: (٧,٧٥٢,٦٤٣,١٢) " سبعة ملايين وسبعمائة واثنان وخمسون الفا وستمئة وثلاثة واربعون ريالاً واثنان عشره للة لاغير ، بعد حسم (٨%) مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .

٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التى يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التى يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل فى نطاق الحدود المنصوص عليها فى شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفى الاوقات المحددة فى الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ واتمام الاعمال المشار اليها .

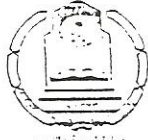
فالح محمد التومسي للمقاولات
رئيساً
ت. ٢٠١٧٠٠٠٠٢٨
السلييل



الرفعة،
السابع،
المتفرعات،

فالح محمد بن عبد الله بن علي بن أحمد
بن محمد بن عبد الله بن علي بن أحمد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
Ministry of Education

الجمهورية العربية السورية
وزارة التربية والتعليم

المحاور

الشؤون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

عقد أشغال عامة

القسم الاول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة : (٢٥/٤٦)

المشروع: إنشاء مجمع كمدة التعليمي بمحافظة وادي الدواسر (بنين)

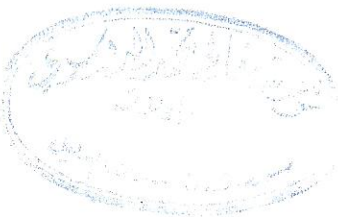
المحافظة : وادي الدواسر

المقاول : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

رقم المشروع : ٢٤/٠١/٠٣٢٠ / ٠٢/٠٠/٤

المبلغ : (٤,٢٢٤,٢٠٠,٠٠٠)

المدة : (٦٣٠) يوماً





الرقم:

التاريخ:

المقررات:

الشؤون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

رقم المنافسه: (٢٥/٤٦)

عقد أشغال عامة

القسم الاول

وثيقة العقد الاساسية

اسم المشروع : إنشاء (٨٠) مدرسة المجموعتين (١ ، ٥)

اسم العملية : إنشاء مجمع كمدة التعليمي بمحافظة وادي الدواسر (بنين)

إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ٥١/٢٣٨٥٩ وتاريخ ١٤٢٦/١/٥ هـ

والمتضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم ٢٤ في ٢٩ / ١١ / ١٤٢٥ هـ

تم الاتفاق بين كل من :

كطرف أول

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

كطرف ثاني

وبين : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

وعنوانها كالتالي : ص.ب (١٠٩) السليل

سجل تجاري رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس : (٧٨٢٠٣١٩)

قيمة العقد (٤.٢٢٤.٢٠٠.٠٠) أربعة ملايين ومائتان وأربعة وعشرون ألفاً ومائتان ريال فقط لاغير

وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب

مدة العقد : (٦٣٠) ستمائة وثلاثون يوماً من تاريخ استلام الموقع .

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد

اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين

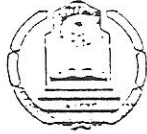
مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ

١٣٩٧/٤/٧ هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان المشار

اليهما اعلاه على ما يلي : -

مستند
٢٥/٤٦
١٤٢٦



الرقم:
التاريخ:
المنشآت:

الشنون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام بإنشاء المبنى المذكور ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الاشياء اللازمة لتنفيذ واتمام وصيانة الاعمال المبينة فى العقد . وكذلك الاعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التى يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الاتية :

- أ - وثيقة العقد الاساسية .
- ب - الشروط الخاصة .
- ج - الشروط العامة .
- د - المواصفات العامة .
- هـ - المخططات والرسومات .
- و - جداول الكميات وفئة الاسعار .
- ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة اعلاه ويتمم بعضها بعضاً .

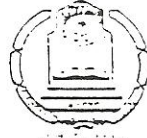
٣/٢ فى حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التى تليها فى الترتيب الوارد فى الفقرة الاولى من هذه المادة .

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ واتمام جميع الاعمال المبينة فى العقد وذلك خلال المدة المحددة .

بموجب محضر كتابى موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالاشراف على المشروع

من قبل الوزارة والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم بالمنطقة



الوقت :
التاريخ :
المنشآت :

الشئون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

٢/٣ إذا تأخر المقاول في تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (٣٩) من الشروط العامة للعقد بالإضافة الى تكليف أتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم (٤٠) ويلزم الطرف الثاني بتقديم مسيراً لرواتب عمالة ضمن مستندات طلب صرف مستحقاته ابتداء من المستخلص الثاني أو الثالث مع تقديم شهادة من مكتب العمل أو لجنة تسوية الأجور العمالية تفيد بأنه ليس عليه مطالبات عمالية تجاه المشروع المتعاقد عليه وذلك عند طلب صرف المستخلص الختامي وفي حالة تأخر المقاول في صرف أجور عمالة فيحق للجهة الإدارية أن تدفع هذه الأجور من التكاليف المستحقة له عن هذا العقد اما مباشرة أو بواسطة الجهات المختصة ويلزم المقاول بإيجاد مكتباً في المنطقة أو المدينة التي يقع بها المشروع محل العقد وأن يقوم بالإشراف اللازم أثناء تنفيذ العمل ، ويعدده بالقدر الذي نراه المهندس ضرورياً للوفاء بالتزاماته التعاقدية بشكل متقن وسليم وعلى المقاول أو ممثله المقبول خطياً من المهندس أن يكون مقيماً بصورة مستمرة وثابته في موقع العمل وأن يخصص كل وقته للإشراف على تنفيذ العمل ويجب أن يكون الممثل سعودياً .

المادة رقم (٤) مدة ضمان الأعمال :

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهى بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٤١) من الشروط العامة في هذه العقد

المادة رقم (٥) قيمة العقد :

١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحه سابقاً هي مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .

٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الاوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ واطمام الاعمال المشار اليها .



وزارة التربية والتعليم
Ministry of Education

المملكة العربية السعودية وزارة التربية والتعليم

الشئون الإدارية والمالية إدارة المشتريات العقود

المادة رقم (٧) :

مع عدم الاخلال بما تقتضيه الانظمة الاخرى يقر المقاول بانه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فان ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في الغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

يخضع هذا العقد للانظمة المعمول بها في المملكة ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أدناه .

المادة رقم (٩) الضمان النهائي:

برقم (٤٩٠٤٢١٦/٥١٧) وتاريخ ١٤٢٧ هـ
ريال سعودي لمدة تزيد عن

قد المقاول ضماناً نهائياً صادراً من بنك الرياض
بمبلغ وقدره (١٢١٢١٠٠٠) ريال سعودي
مدته العملية باثني عشر شهراً بنسبة (خمسة بالمائة ٥%) من قيمة العقد وساري المفعول حتى يقوم المقاول بتنفيذ التزاماته العقدية كاملة بما فيها إزالة الاعمال المخالفة للشروط والمواصفات وإكمال النواقص ويتجدد الضمان تلقائياً إلى ان تخبر الوزارة البنك بإنهاء الحاجة إليه . علماً بأن الموعد النهائي لإعادة الضمان بعد إكمال الاستلام النهائي للعملية .

تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من ست نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقى النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .

الطرف الأول

وزارة التربية والتعليم

(المقاول) مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات

ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية بالنيابة

الاسم : عبدالرحمن بن عبدالعزيز الحقباني

التوقيع:

الاسم :

التوقيع :

وقع بموجب :

ختم الوزارة



المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
الشنون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود

الرقم: ٥١/١٢٩٠
التاريخ: ١٧/١١/١٤٢٨ هـ
المنشآت:

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة: (٢٨ / ٨)

المشروع: إنشاء مدرسة ابتدائية موسى بن نصير .

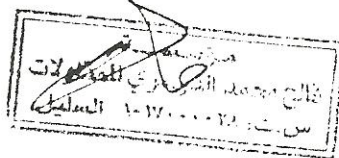
محافظة : وادي الدواسر .

المقاول : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات.

رقم المشروع : ٢٤/٠١/٠٣٥٠/٠٤/٠١/٤

المبلغ: (٣,٨٣٢,٣٩٦,٢٠) بعد إضافة (٨%) .

المدة (٥٤٠) خمسمائة وأربعون يوما.





الرقم:
التاريخ:
المشتريات:

رقم المنافسة: (٢٨/٨)

عقد أشغال عامة

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

اسم العملية : إنشاء (٤٤) مدرسة نماذج مختلفة مع التجهيز والتأثيث.
إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ٢٣٥٥٩١ / ٥١ وتاريخ ١٥/٦/١٤٢٨هـ
والمتضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم (٣١) في ١١/٥/١٤٢٨هـ
تم الاتفاق بين كل من :

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
وبين : مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات.

وعنوانها كالتالي : ص.ب: (١٠٩) السليل : (١١٩١٣)

سجل تجاري رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) فاكس: (٠١/٧٨٢٠٣١٩) ت: (٠١/٧٨٢١١٠٣)

قيمة العقد: (٣,٨٣٢,٣٩٦,٢٠) " ثلاثة ملايين وثمانمائة وإثنان وثلاثون ألف وثلاثمائة
وسنة وتسعون ريالاً وعشرون هللة لا غير ، بعد إضافة (٨%) وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة
التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب ، مدة العقد : (٥٤٠) "خمسائة وأربعون يوماً"
تبدا من تاريخ استلام الموقع.

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد
اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين
مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ
١٣٩٧/٤/٧هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . ولذا فقد اتفق الطرفان

المشار اليهما اعلاه على ما يلي :-

الموافق ١٤/٥/١٤٢٨
٢

الموافق ١٤/٥/١٤٢٨



الرقم:

التاريخ:

المشتريات:

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام : بإنشاء مدرسة ابتدائية موسى بن نصير بوادي الدواسر ، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الاعمال المبينة في العقد ، وكذلك الاعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

أ - وثيقة العقد الاساسية .

ب - الشروط الخاصة .

ج - الشروط العامة .

د - المواصفات العامة .

هـ - المخططات والرسومات .

و - جداول الكميات وفئة الاسعار .

ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءا من العقد بحيث تفسر الوثائق

المذكورة اعلاه ويتم بعضها بعضا .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها

في الترتيب الوارد في الفقرة الاولى من هذه المادة .

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الاعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (٥٤٠)

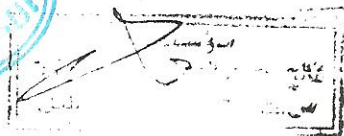
خمس مائة وأربعون يوما .

٢/٣ يتم استلام الموقع بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالاشراف على

المشروع من قبل الوزارة والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم

بالمنطقة .

مدير التعليم





٢/٤ يجب أن يكون المراقبين الفنيين سعوديين الجنسية من خريجي معاهد المراقبين الفنيين والمعاهد المتخصصة في هذا المجال .
المادة رقم (٤) مدة ضمان الاعمال :
يضمن المقاول الاعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهى بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٤١) من الشروط العامة في هذه العقد .

المادة رقم (٥) قيمة العقد :
١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحة سابقا هي : (٣,٨٣٢,٣٩٦,٢٠) " ثلاثة ملايين وثمانمائة واثنان وثلاثون ألف وثلثمائة وستة وتسعون ريالاً وعشرون هلالة لاغير بعد إضافة (٨%) مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .
٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم باجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :
يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الاوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ واثام الاعمال المشار اليها .

مدير المشتريات
م. هادي بن عبد الله
م. هادي بن عبد الله

م. هادي بن عبد الله
م. هادي بن عبد الله
م. هادي بن عبد الله



الوقت،
التاريخ،
المشتريات،

المادة رقم (٧) :

مع عدم الاخلال بما تقضى به الانظمة الاخرى يقر المقاول بانه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فان ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في الغاء العقد دون تعويض وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم (٨) نظام العقد :

أ - التقيد بالأمر السامي الكريم رقم ٤/ب/ ١٤٥٢١ في ١١/٩/١٤٢٠هـ القاضي بإلزام المتعاقد بتقديم مسيراً لرواتب العمالة ضمن مستندات طلب صرف مستحقات ابتداء من المستخلص الثاني أو الثالث مع تقديم شهادة من مكتب العمل والعمال أو لجنة تسوية الأجور العمالة تفيد بأن ليس عليه مطالبات عمالية تجاه المشروع المتعاقد عليه وذلك عند طلب صرف المستخلص الختامي .
ب - يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجبها .

ج - كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين يختص ديوان المظالم بالفصل فيه ويكون حكمه في ذلك نهائياً .

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه .
تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين عن تراض بينهما في مدينة الرياض وحرر من أربع نسخ يسلم نسخة منها للطرف الثاني ويتم توزيع باقى النسخ على الجهات المختصة بمعرفة الوزارة .

الطرف الأول

الطرف الثاني

(المقاول) مؤسسة فالح محمد الدوسري للمقاولات . (وزارة التربية والتعليم)

ويمثلها : مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

الاسم : صالح بن عبد العزيز الحميدي

التوقيع :

مدير عام

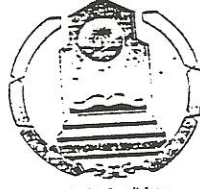
التوقيع :

وقع بموجب :

ختم المقاول

ختم الوزارة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التربية والتعليم
MINISTRY OF EDUCATION

الجمهورية العربية السورية
وزارة التربية والتعليم
الشئون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود والضمانات

الرقم: ٢٦/١٩
التاريخ: ١٤٩٦/١/٥
المشتريات:

مصدق مع
الرجوع

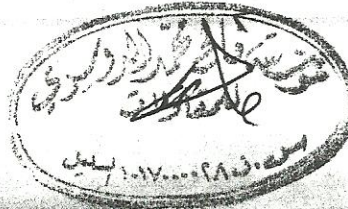
عقد أشغال عامة

القسم الاول

وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة : (٢٦/١٩)

المشروع: إنشاء مشروع ب+م بنزوى بوادي الدواسر
المحافظة: وادي الدواسر
المقاول: مؤسسة فالح محمد الدوسري
رقم المشروع: ٢٦/١٩ / ١٧٠ / ٢٤ / ٢
المبلغ: (٤,٤١٠,٦١٥,٠٠)
المدة: (٢٠) شهراً





الجمهورية العربية السورية وزارة التربية والتعليم

الشئون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود والضمانات

الرقم:

التاريخ:

المشتريات:

المادة رقم (١) الغرض من العقد :

أن الغرض من هذا العقد هو القيام : أنشاء مشروع ب+م بنزوى بوادي الدواسر ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الاشياء اللازمة لتنفيذ واتمام وصيانة الاعمال المبينة في العقد . وكذلك الاعمال المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .

المادة رقم (٢) وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الاتية :

- أ - وثيقة العقد الاساسية .
- ب - الشروط الخاصة .
- ج - الشروط العامة .
- د - المواصفات العامة .
- هـ - المخططات والرسومات .
- و - جداول الكميات وفئة الاسعار .
- ز - خطاب الترسية لهذه العملية .

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة اعلاه ويتمم بعضها بعضاً .

٣/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الاولى من هذه المادة .





الجمهورية العربية السورية
وزارة التربية والتعليم

الرقم:

التاريخ:

المشتريات:

الشتون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات

العقود والضمانات

المادة رقم (٣) مدة العقد :

١/٣ يتعهد المقاول بتنفيذ واتمام جميع الاعمال المبينة فى العقد وذلك خلال المدة (٢٠) شهراً .
بموجب محضر كتابى موقع عليه من قبل المهندس المكلف بالاشراف على المشروع من قبل الوزارة
والمقاول أو مندوب مفوض منه مع اعتماد المحضر من مدير التعليم بالمنطقة .

٢/٣ اذا تأخر المقاول فى تنفيذ الاعمال فى المدة المشار اليها فى الفقرة السابقة خضع لغرامة التأخير
المنصوص عليها فى المادة رقم (٣٩) من الشروط العامة للعقد بالاضافة الى تكليف أتعاب المشرف
المنصوص عليها فى المادة رقم (٤٠) .

المادة رقم (٤) مدة ضمان الاعمال :

يضمن المقاول الاعمال محل العقد على الوجه الاكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائى
وتنتهى بالتسليم النهائى مع مراعاة التفصيل الوارد فى المادة رقم (٤١) من الشروط العامة فى هذه
العقد

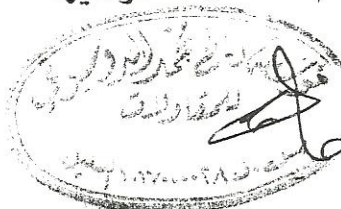
المادة رقم (٥) قيمة العقد ::

١/٥ ان القيمة الاجمالية للعقد الموضحه سابقاً هي مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات
وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد .

٢/٥ تخضع هذه القيمة الاجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الاعمال الفعلية التى يقوم المقاول
بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للاعمال الاضافية والتكميلية والتعديلات التى يقوم باجرائها بناء على
طلب صاحب العمل فى نطاق الحدود المنصوص عليها فى شروط العقد .

المادة رقم (٦) الدفع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفى الاوقات المحددة فى الشروط العامة للعقد
مقابل قيام المقاول بتنفيذ واتمام الاعمال المشار اليها .





العقود والضمانات

وقف بموجب

ختم بقاؤن

للمسؤولات

الاسم التاريخ



الجمهورية العربية السورية
وزارة التربية والتعليم
الشؤون الإدارية والمالية

إدارة المشتريات
العقود والضمانات

رقم المنافسة: (٢٦/١٩)

عقد أشغال عامة
القسم الاول
وثيقة العقد الاساسية

اسم العملية : أنشاء مشروع ب+م بنزوى بوادي الدواسر

إنه بناء على خطاب مدير عام المشتريات رقم ١/١٨/٣٦٠٩٦١ وتاريخ ١١/١٠/١٤٢٦هـ والمتضمن الأشعار بالترسة والمبنى على محضر الترسية رقم ١٣٩ في ١٤/٩/١٤٢٦هـ تم الاتفاق بين كل من :

وزارة التربية والتعليم ويمثلها سعادة مدير عام الشؤون الإدارية والمالية
وبين / مؤسسة فالح محمد الدوسري
ويمثلها :

وعنوانها كالتالي : ص.ب (٦٣٧) ينبع الصناعية

سجل تجارى رقم: (١٠١٧٠٠٠٠٢٨) ت (٣٩٣١٥٩١) فاكس : (٣٩٣١٩٤١)

قيمة العقد (٤.٤١٠.٦١٥,٠٠) أربعة ملايين وأربعمائة وعشرة آلاف وستمائة وخمسة عشر ريالاً فقط لاغير وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما فى ذلك الرسوم والضرائب مدة العقد : (٢٠) شهراً من تاريخ استلام الموقع .

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الاعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٤ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل . لذا فقد اتفق الطرفان المشار اليهما اعلاه على ما يلى : -









Jeddah university

CONTRACTOR: FALIH M.AL-DOSSARY EST.

LIST OF TEAM

NO.	Employee name	THE ROLE
1	AHMED ABU BAKR	PROJECT MANAGER
2	AHMED MOHAMED KAMEL	CONSTRUCTION MANAGER
3	MUHAMMED SHERAZ	QUALITY CONTROL MANAGER
4	AHMED HASSAN	FINANCIAL MANAGER
5	ASAAD ALI BABKR	ARCHTICTURE ENGINEER
6	FAZZAL AMIN	PLANNER ENGINEER
7	MAHMOUD TAWFIK	ELECTROMECHANICAL ENGINEER
8	NURULHUDA	SAFETY OFFICER
9	EMAD SHEHAB	FOREMAN



FALIH MOHAMED ALDOSSARY ESTABLISHMENT

ORGANIZATIONAL CHART

PROJECT MANAGER
ENG / AHMED ABU BAKR
Tel/ 0568656095
Mail / Ahmed.abubakr@eldossary.com

QA/QC MANAGER
ENG / SHERAZ
Tel /0596985816
Mail : Engrr.sheraz@gmail.com

CONSTRUCTION MANAGER
ENG / AHMED KAMEL
Tel / 0559921475
Mail :
ahmedkamel2020@gmail.com

FINANCIAL MANAGER
MR / AHMED HASSAN
Tel : 0565802244
Mail : Elmoursyahmed@yahoo.com

**ARCHTICTURE
ENGINEER**
ENG / asaad ali babkr
Tel:0555149115
asaadbabikr@gmail.com

Planner engineer
Fazzal amin

ELECTROMICHHNNICAL ENGINEER
Engr / mahmoud tawfik
Tel: 0563900887
Mail:
Eng.mahmoodtawfeek@hotmail.com

SAFETY ENGINEER
Nurulhuda
Tel :0544721736
Mail:
Huda37016@gmail.com

FORMAN
Emad shehab

FORM OF PROPOSAL

BIDDER: FADEC

J. MANPOWER TABULATION

DATE: 9/3/2025

SIGNATURE:

SHEET NUME

IN THIS FORMAT, A TABULATION

COVERING ALL MANPOWER (INCLUDING LABORER, SUPERVISION, CONSTRUCTION AND MANAGEMENT),

AS APPLICABLE FOR THE ENTIRE CONTRACT PERIOD.

MANPOWER	(MONTHS)											
CLASSIFICATION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Project Manager	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
QC Manager	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Safety Engineer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Scheduling Engineer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Engineers		1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Supervisor			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Forman	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Accountant	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Store Keeper		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Driver	2	2	6	6	8	8	6	2	2	1	1	1
Carpenter	2	3	3	3	3	3	2	3	3	1	1	1
Steel Fixer			1	1	1	1	1	1				
Electrician		1	10	10	10	16	16	4	4	1	1	1
Plumber		1	7	7	7	16	16	4	4	1	1	1
Mason		3	2	2	2	1	1	2	2	1	1	1
Painter						20	20	8	8	6	4	1
Tiles Fixer						24	24	8	8	6	4	1
Welder	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Security			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Skilled Labour	6	6	15	15	15	18	16	11	8	2	2	2
General Labour	6	7	7	7	7	20	20	19	10	6	6	6
TOTAL	23	32	64	64	66	140	135	75	62	38	34	28



FALIH M.ALDOSSARY EST.

Phone

(014) 3904149
+966568656095

Mail

ahmed.abubakr@eldossary.com
ahmed_abu1986@yahoo.com

Site

www.Eldossary.com

Address

Yanbu Al Bahr – Opp. Yanbu
Municipality Siganl